



NGOPENI.
NGLAKONI.
Jateng

BUKU DATA TRIWULAN II TAHUN 2026

DATA PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN



Pemerintah Provinsi Jawa Tengah
Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman

DAFTAR ISI

Daftar Isi	2
Profil Dinas	3
Landasan Hukum	5
Struktur Organisasi	6
Penanganan Perumahan	7
Penyediaan Rumah Subsidi	28
Penanganan Kawasan Permukiman	35
Program Pertanahan	43
Penutup	52



Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah merupakan salah satu SKPD di bawah Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah.

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 9 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Jawa Tengah dan Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 2 Tahun 2026 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Dan Fungsi, Serta Tata Kerja Dinas Dan Badan.

PROFIL DINAS

TUGAS POKOK

Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman bertugas membantu Gubernur melaksanakan urusan pemerintahan bidang perumahan dan kawasan permukiman dan bidang pertanahan yang menjadi kewenangan Daerah dan Tugas Pembantuan yang ditugaskan kepada Daerah.



FUNGSI

- A Perumusan kebijakan bidang perumahan, bidang kawasan permukiman, bidang perencanaan teknis perumahan dan kawasan permukiman, dan bidang pertanahan;
- B Pelaksanaan kebijakan bidang perumahan, bidang kawasan permukiman, bidang perencanaan teknis perumahan dan kawasan permukiman, dan bidang pertanahan.
- C Pelaksanaan evaluasi dan pelaporan bidang perumahan, bidang Kawasan permukiman, bidang perencanaan teknis perumahan dan kawasan permukiman, dan bidang pertanahan.
- D Pelaksanaan dan pembinaan administrasi kepada seluruh unit kerja di lingkungan Dinas; dan
- E Pelaksanaan fungsi lain yang diberikan oleh Gubernur sesuai tugas dan fungsinya.

MAKSUD

Penyusunan Buku Rilis Data Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Triwulan II Tahun 2026 dimaksudkan untuk menyajikan data-data ampunan DISPERAKIM Provinsi Jawa Tengah yang dapat digunakan sebagai masukan dalam perhitungan capaian kinerja dinas tahun berjalan dan dasar perencanaan tahun berikutnya.



TUJUAN

Tujuan Penyusunan Buku Rilis Data Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Triwulan II Tahun 2026 adalah memberikan informasi terkait sektor Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan yang menjadi ampunan DISPERAKIM Provinsi Jawa Tengah kepada seluruh pihak yang memerlukan baik dari unsur pemerintahan, swasta ataupun masyarakat umum.



LANDASAN HUKUM

01 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 149, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5068);

02 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);

03 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang pengadaan tanah untuk kepentingan umum (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);

04 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244);



05 Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4385);

06 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Standar Pelayanan Minimal, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6178;

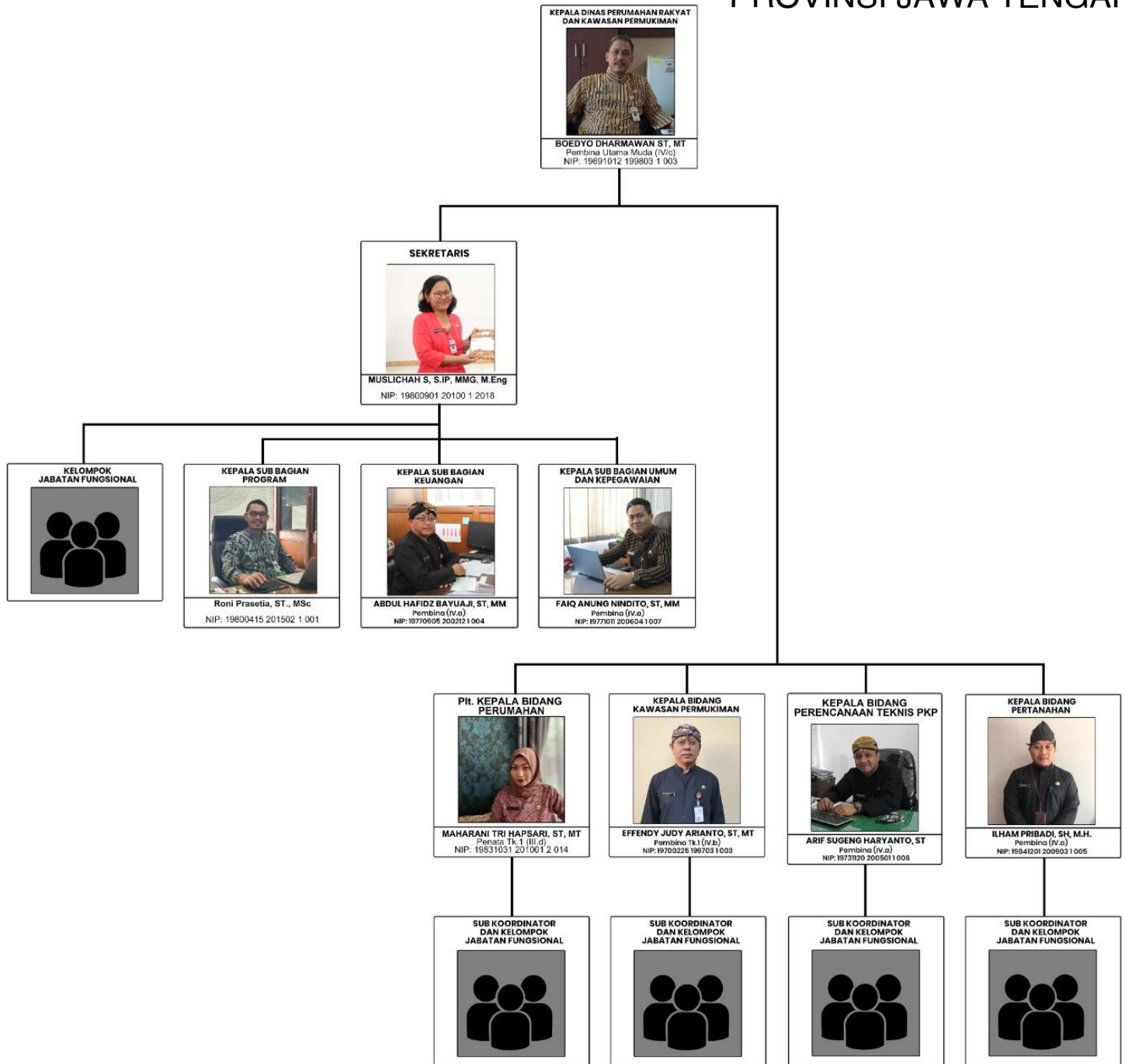
07 Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 100 Tahun 2018 Tentang Penerapan Standar Pelayanan Minimal (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1540);

08 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 59 Tahun 2021 tentang Penerapan Standar Pelayanan Minimal (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1419);

09 Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 2 Tahun 2026 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Dan Fungsi, Serta Tata Kerja Dinas Dan Badan.

STRUKTUR ORGANISASI

DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI JAWA TENGAH



01

Penanganan

PERUMAHAN

Backlog Perumahan adalah kondisi kesenjangan antara jumlah rumah yang tersedia (terbangun) dengan jumlah rumah yang dibutuhkan oleh masyarakat di suatu wilayah atau kawasan tertentu.



Berdasarkan **data baseline jumlah backlog perumahan** pada **awal tahun 2025** di Provinsi Jawa Tengah tercatat sebanyak **1.332.968 unit** (**target penyelesaian sampai akhir masa jabatan Gubernur tahun 2029**).

Telah dilakukan berbagai upaya penanganan backlog perumahan melalui intervensi dari berbagai sumber pendanaan, meliputi APBD Provinsi, APBD Kabupaten/Kota, APBN, CSR serta partisipasi masyarakat. Total **capaian penanganan** pada tahun 2025 mencapai **274.514 unit**.

Dengan intervensi tersebut jumlah backlog perumahan di Jawa Tengah pada awal tahun 2026 menjadi **1.058.454 unit**



SEBARAN BACKLOG PERUMAHAN TAHUN 2026

01

Total penanganan
Backlog Perumahan
pada tahun 2025
sebanyak 274.514
unit.

02

Kondisi awal Backlog
Perumahan pada
tahun 2026 sebanyak
1.058.454 unit.

Data Awal

NO	NAMA KAB/KOTA	BACKLOG PERUMAHAN		TOTAL
		BACKLOG KEPEMILIKAN	BACKLOG KELAYAKAN	BACKLOG PERUMAHAN
1	Kab. Cilacap	12.266	59.138	71.404
2	Kab. Banyumas	6.652	22.961	29.613
3	Kab. Purbalingga	6.070	20.491	26.561
4	Kab. Banjarnegara	5.239	24.094	29.333
5	Kab. Kebumen	11.926	16.827	28.753
6	Kab. Purworejo	11.983	10.876	22.859
7	Kab. Wonosobo	1.286	10.983	12.269
8	Kab. Magelang	7.780	21.448	29.228
9	Kab. Boyolali	6.458	30.409	36.867
10	Kab. Klaten	21.368	13.496	34.864
11	Kab. Sukoharjo	2.349	6.698	9.047
12	Kab. Wonogiri	2.482	11.841	14.323
13	Kab. Karanganyar	5.648	8.537	14.185
14	Kab. Sragen	5.603	27.639	33.242
15	Kab. Grobogan	8.492	85.914	94.406
16	Kab. Blora	4.521	51.300	55.821
17	Kab. Rembang	3.753	30.285	34.038
18	Kab. Pati	9.181	44.321	53.502
19	Kab. Kudus	3.190	880	4.070
20	Kab. Jepara	10.259	24.088	34.347
21	Kab. Demak	8.447	35.836	44.283
22	Kab. Semarang	4.374	14.179	18.553
23	Kab. Temanggung	3.569	16.710	20.279
24	Kab. Kendal	9.728	28.604	38.332
25	Kab. Batang	3.176	19.085	22.261
26	Kab. Pekalongan	10.060	10.956	21.016
27	Kab. Pemalang	12.673	27.467	40.140
28	Kab. Tegal	21.908	23.459	45.367
29	Kab. Brebes	22.317	44.752	67.069
30	Kota Magelang	3.157	422	3.579
31	Kota Surakarta	16.367	3.552	19.919
32	Kota Salatiga	1.337	564	1.901
33	Kota Semarang	20.871	10.627	31.498
34	Kota Pekalongan	6.296	3.479	9.775
35	Kota Tegal	5.604	146	5.750
TOTAL		296.390	762.064	1.058.454

NGOPENI OMAH NGLAKONI SESARENGAN

SOLUSI BAGI PERMASALAHAN PERUMAHAN

"Ngopeni Omah Nglakoni Sesarengan"

SOLUSI BAGI PERMASALAHAN PERUMAHAN

Peningkatan Kualitas RTLH



Program perbaikan atau renovasi RTLH (Rumah Tidak Layak Huni) bagi masyarakat miskin yang masuk dalam Database Kemiskinan (Perbaikan Atap, Lantai, dan Dinding)

Bantuan Stimulan Pembangunan Rumah Baru



- **PB Backlog** : Langkah strategis pemenuhan rumah bagi warga yang tinggal satu rumah lebih dari satu KK dan memiliki lahan yang sah
- **PB Relokasi** : Bantuan stimulan pembangunan rumah bagi masyarakat terdampak relokasi program pemerintah
- **PB Bencana** : Bantuan stimulan pembangunan rumah bagi masyarakat terdampak bencana dengan kerusakan rumah berat

Program Rumah Apung



Program pembangunan rumah adaptif sebagai solusi inovatif mengatasi permasalahan banjir rob di wilayah pesisir

Program Oemah Lestari



Program fasilitas pembiayaan rumah murah bagi MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) dengan skema kredit bunga ringan (**8% flat**) dengan tenor panjang hingga **15 tahun** serta memenuhi kaidah "Bangunan Hijau" sebagai amanat SDG serta berkolaborasi "BPR-BKK"

Program KPR-FLPP Rumah Subsidi



Program KPR-FLPP (Kredit Pemilikan Rumah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) adalah skema pembiayaan perumahan subsidi bagi MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) dengan bunga ringan yaitu tetap sebesar **5%** dengan uang muka ringan (**mulai 1%**) dan tenor panjang hingga **20 tahun**.

SEBELUM



SESUDAH



SUKRI
Desa Gondang, Kec. Gondang
Kabupaten Sragen

PB BACKLOG
Desa Sironoboyo, Kec. Giriwiryu
Kabupaten Wonogiri

ROKANI
Desa Timbulsloko, Kec. Sayung
Kabupaten Demak

**FASAD
DEMAH LESTARI**

PERUMAHAN PESONA MERBABU
Kel. Kumpulrejo, Kec. Argomulyo
Kota Salatiga



PENANGANAN BACKLOG PERUMAHAN TAHUN 2026 DI JAWA TENGAH

Pada Tahun 2026 **penyelesaian *backlog* perumahan** Provinsi Jawa Tengah melalui program penanganan perumahan target direncanakan sejumlah **42.384 unit** melalui berbagai sumber pendanaan yaitu APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten/ Kota, CSR, Baznas, partisipasi masyarakat dan sumber pendanaan lainnya.

NO	SUMBER ANGGARAN	TARGET (UNIT)	REALISASI s.d TW II (UNIT)
1	APBN (BSPS, Kementerian/Lembaga, Dana Desa)	30.037	6.161
2	APBD PROV	5.231	1.625
3	APBD KAB/ KOTA	5.566	146
4	CSR dan Baznas	1.550	353
5	PARTISIPASI MASYARAKAT	0	56.077
6	VALIDASI/ UPDATING DATA	0	1.087
	JUMLAH	42.384	65.449

Realisasi penanganan backlog perumahan sampai dengan TW II tahun 2026 sebanyak **65.449 unit**, sehingga sisa backlog perumahan di Provinsi Jawa Tengah yang masih memerlukan penanganan sebanyak **993.005 unit**

REALISASI PENANGANAN BACKLOG PERUMAHAN DI JAWA TENGAH STATUS TW II TAHUN 2026

No.	Kabupaten/ Kota	Awal	REALISASI PENANGANAN PERUMAHAN SAMPAI TW 2 TAHUN 2026									
			APBN			APBD		CSR & Baznas	Swadaya	Validasi/ Updating	Total	Sisa Backlog Akhir TW 2 - 2026
			Kementerian / Lembaga	BSPS	Dana Desa	Provinsi	Kab/ Kota					
1	CILACAP	71.404	50	0	27	7	8	14	2.521	51	2.678	68.726
2	BANYUMAS	29.613	77	0	6	111	17	11	4.388	190	4.800	24.813
3	PURBALINGGA	26.561	7	154	21	91	9	10	647	18	957	25.604
4	BANJARNEGARA	29.333	0	0	0	17	1	3	3.475	2	3.498	25.835
5	KEBUMEN	28.753	8	47	1	31	0	5	2.500	9	2.601	26.152
6	PURWOREJO	22.859	50	98	23	49	11	4	1.877	60	2.172	20.687
7	WONOSOBO	12.269	1	250	0	48	0	5	1.806	7	2.117	10.152
8	MAGELANG	29.228	5	437	1	66	8	2	2.585	32	3.136	26.092
9	BOYOLALI	36.867	49	26	33	18	50	5	996	92	1.269	35.598
10	KLATEN	34.864	13	112	0	44	1	19	1.775	7	1.971	32.893
11	SUKOHARJO	9.047	1	260	2	204	1	6	346	1	821	8.226
12	WONOGIRI	14.323	4	35	3	82	0	11	42	12	189	14.134
13	KARANGANYAR	14.185	0	404	2	3	0	2	639	22	1.072	13.113
14	SRAGEN	33.242	4	330	1	58	3	9	351	9	765	32.477
15	GROBOGAN	94.406	21	40	2	48	5	0	5.366	5	5.487	88.919
16	BLORA	55.821	13	0	2	103	12	10	3.632	133	3.905	51.916
17	REMBANG	34.038	7	0	4	25	2	9	1.582	9	1.638	32.400
18	PATI	53.502	5	0	4	56	1	3	216	30	315	53.187
19	KUDUS	4.070	1	0	2	0	2	128	144	7	284	3.786
20	JEPARA	34.347	3	0	6	92	1	20	318	37	477	33.870
21	DEMAK	44.283	56	113	30	226	5	22	4.461	49	4.962	39.321
22	SEMARANG	18.553	15	273	4	3	2	5	1.648	78	2.028	16.525
23	TEMANGGUNG	20.279	2	347	2	7	0	1	2.063	1	2.423	17.856
24	KENDAL	38.332	29	337	37	3	2	4	1.234	76	1.722	36.610
25	BATANG	22.261	5	0	4	25	3	2	2.956	73	3.068	19.193
26	PEKALONGAN	21.016	32	295	22	22	0	4	1.136	16	1.527	19.489
27	PEMALANG	40.140	29	200	10	35	0	1	3.919	9	4.203	35.937
28	TEGAL	45.367	1	198	0	90	0	1	541	20	851	44.516
29	BREBES	67.069	9	144	8	61	1	28	2.600	30	2.881	64.188
30	KOTA MAGELANG	3.579	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.579
31	KOTA SURAKARTA	19.919	0	203	0	0	0	3	0	0	206	19.713
32	KOTA SALATIGA	1.901	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1.900
33	KOTA SEMARANG	31.498	0	881	0	0	1	6	296	2	1.186	30.312
34	KOTA PEKALONGAN	9.775	0	200	0	0	0	0	15	0	215	9.560
35	KOTA TEGAL	5.750	0	23	0	0	0	0	1	0	24	5.726
JUMLAH TOTAL		1.058.454	497	5.407	257	1.625	146	353	56.077	1.087	65.449	993.005

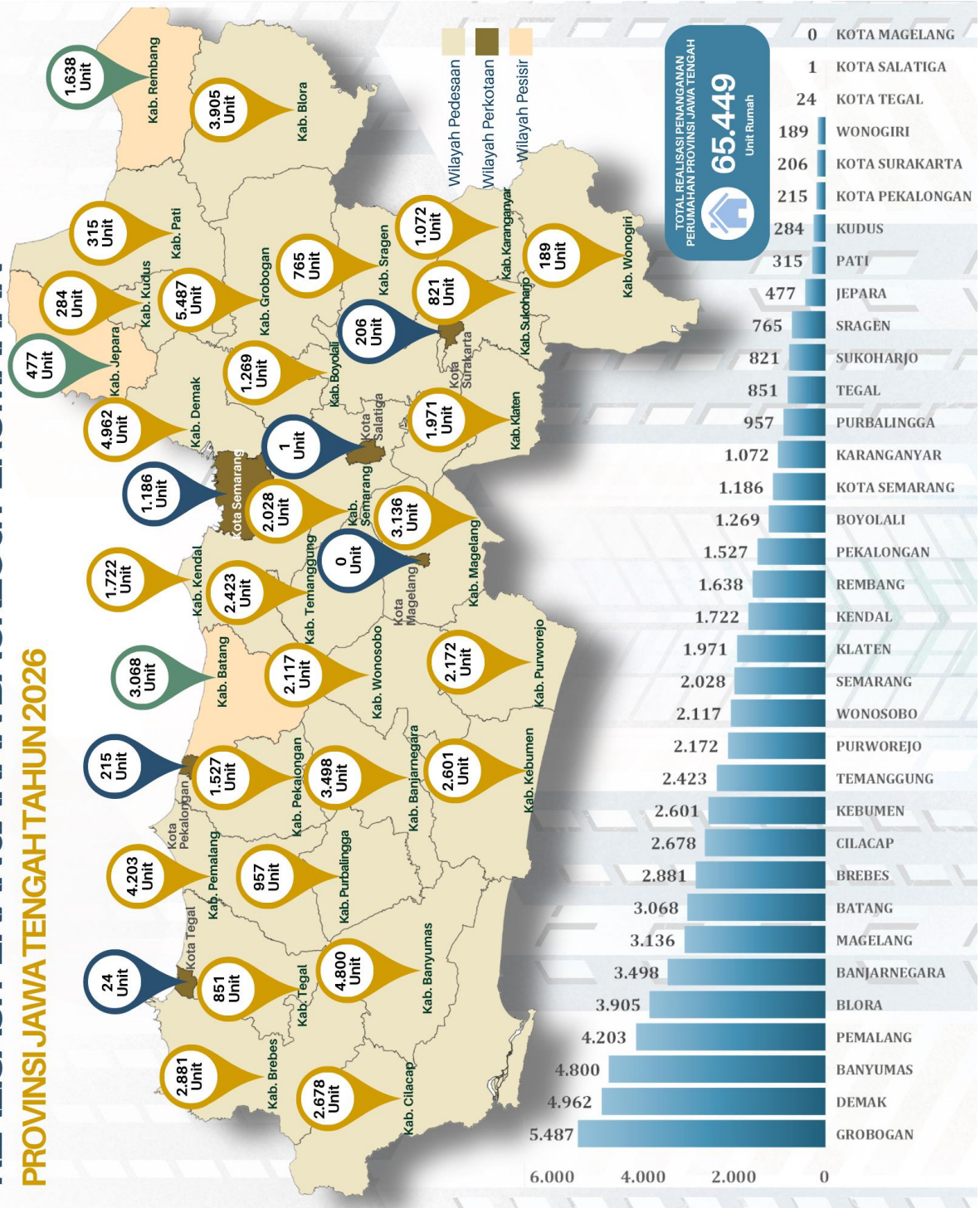
RINCIAN REALISASI PENANGANAN BACKLOG PERUMAHAN DI JAWA TENGAH STATUS TW II TAHUN 2026

No	Kabupaten/ Kota	Penanganan Perumahan Sampai TW 2 Tahun 2026																	
		Awal		APBN		APBD Provinsi		APBD Kab/Kota		CSR & Baznas		Swadaya		Validasi/Updating		Total		Sisa Backlog Perumahan TW 2 Tahun 2026	
		Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan	Backlog Kelayakan	Backlog Kepemilikan
1	CILACAP	59.138	12.266	73	4	7	0	8	0	13	1	2460	61	18	33	2579	99	56.559	12.167
2	BANYUMAS	22.961	6.652	54	29	111	0	4	13	7	4	4027	361	10	180	4213	587	18.748	6.065
3	PURBALINGGA	20.491	6.070	177	5	47	44	8	1	9	1	625	22	16	2	882	75	19.609	5.995
4	BANJARNEGARA	24.094	5.239	0	0	17	0	1	0	3	0	3456	19	0	2	3477	21	20.617	5.218
5	KEBUMEN	16.827	11.926	49	7	31	0	0	0	4	1	2473	27	2	7	2559	42	14.268	11.884
6	PURWOREJO	10.876	11.983	147	24	49	0	6	5	4	0	1849	28	45	15	2100	72	8.776	11.911
7	WONOSOBO	10.983	1.286	251	0	48	0	0	0	4	1	1776	30	1	6	2080	37	8.903	1.249
8	MAGELANG	21.448	7.780	438	5	66	0	2	6	1	1	2511	74	2	30	3020	116	18.428	7.664
9	BOYOLALI	30.409	6.458	87	21	18	0	32	18	4	1	841	155	30	62	1012	257	29.397	6.201
10	KLATEN	13.496	21.368	124	1	44	0	0	1	16	3	1729	46	1	6	1914	57	11.582	21.311
11	SUKOHARJO	6.698	2.349	260	3	165	39	0	1	6	0	335	11	0	1	766	55	5.932	2.294
12	WONOGIRI	11.841	2.482	36	6	62	20	0	0	11	0	5	37	1	11	115	74	11.726	2.408
13	KARANGANYAR	8.537	5.648	406	0	3	0	0	0	1	1	618	21	15	7	1043	29	7.494	5.619
14	SRAGEN	27.639	5.603	335	0	58	0	3	0	8	1	340	11	5	4	749	16	26.890	5.587
15	GROBOGAN	85.914	8.492	58	5	48	0	4	1	0	0	5350	16	3	2	5463	24	80.451	8.468
16	BLORA	51.300	4.521	15	0	103	0	12	0	10	0	3626	6	133	0	3899	6	47.401	4.515
17	REMBANG	30.285	3.753	10	1	25	0	2	0	9	0	1563	19	8	1	1617	21	28.668	3.732
18	PATI	44.321	9.181	8	1	56	0	1	0	3	0	182	34	9	21	259	56	44.062	9.125
19	KUDUS	880	3.190	3	0	0	0	2	0	128	0	141	3	4	3	278	6	602	3.184
20	JEPARA	24.088	10.259	9	0	92	0	1	0	19	1	288	30	22	15	431	46	23.657	10.213
21	DEMAK	35.836	8.447	198	1	226	0	3	2	20	2	4445	16	47	2	4939	23	30.897	8.424
22	SEMARANG	14.179	4.374	281	11	3	0	1	1	5	0	1515	133	1	77	1806	222	12.373	4.152
23	TEMANGGUNG	16.710	3.569	349	2	7	0	0	0	0	1	2057	6	1	0	2414	9	14.296	3.560
24	KENDAL	28.604	9.728	402	1	3	0	2	0	4	0	1213	21	62	14	1686	36	26.918	9.692
25	BATANG	19.085	3.176	9	0	25	0	3	0	1	1	2955	1	72	1	3065	3	16.020	3.173
26	PEKALONGAN	10.956	10.060	345	4	22	0	0	0	3	1	1084	52	8	8	1462	65	9.494	9.995
27	PEMALANG	27.467	12.673	220	19	35	0	0	0	1	0	3892	27	0	9	4148	55	23.319	12.618
28	TEGAL	23.459	21.908	199	0	90	0	0	0	1	0	534	7	19	1	843	8	22.616	21.900
29	BREBES	44.752	22.317	156	5	61	0	1	0	16	12	2492	108	4	26	2730	151	42.022	22.166
30	KOTA MAGELANG	422	3.157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	422	3.157
31	KOTA SURAKARTA	3.552	16.367	203	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	206	0	3.346	16.367
32	KOTA SALATIGA	564	1.337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	564	1.336
33	KOTA SEMARANG	10.627	20.871	881	0	0	0	1	0	6	0	294	2	2	0	1184	2	9.443	20.869
34	KOTA PEKALONGAN	3.479	6.296	200	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	215	0	3.264	6.296
35	KOTA TEGAL	146	5.604	23	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	23	1	123	5.603
	TOTAL	762.064	296.390	6.006	155	1.522	103	97	49	320	33	54.691	1.386	541	546	63.177	2.272	698.887	294.118

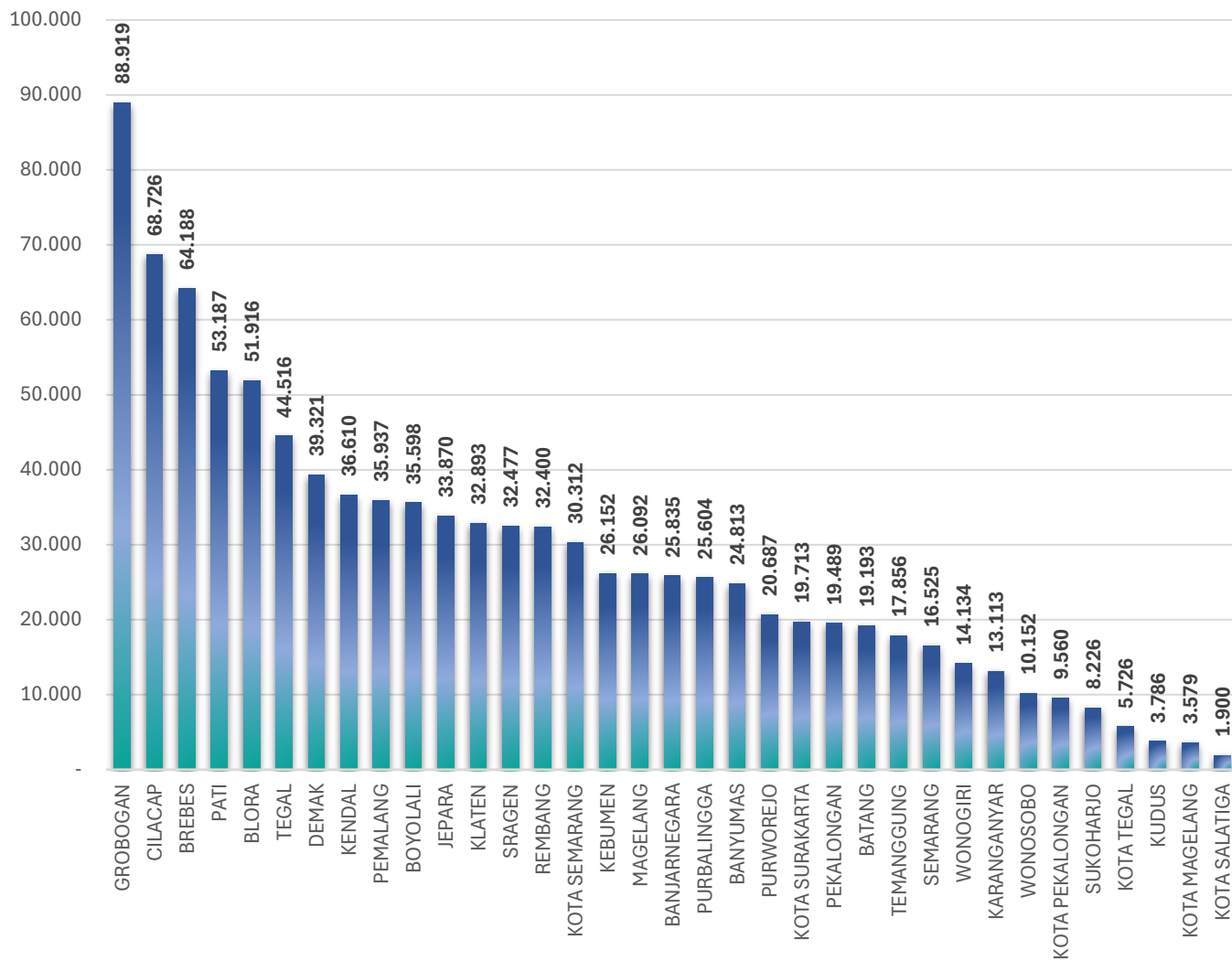
SEBARAN REALISASI PENANGANAN TH. 2026 STATUS TW II BACKLOG PERUMAHAN KABUPATEN/KOTA

REALISASI PENANGANAN BACKLOG PERUMAHAN

PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN 2026



SEBARAN SISA TH. 2026 STATUS TW II BACKLOG PERUMAHAN KABUPATEN/KOTA



SISA BACKLOG PERUMAHAN
PROVINSI JAWA TENGAH

993.005 unit

NGOPENI OMAH NGLAKONI SESARENGAN SOLUSI BAGI PERMASALAHAN PERUMAHAN

01

Peningkatan Kualitas RTLH

- **Program perbaikan atau renovasi RTLH** (Rumah Tidak layak Huni) bagi Masyarakat miskin yang masuk dalam data base Kemiskinan (Perbaikan Atap, Lantai dan Dinding).

- **PK Bencana** : Perbaikan / peningkatan kualitas. Bantuan stimulan Rehabilitasi Rumah kepada masyarakat terdampak bencana dengan kerusakan sedang melalui bantuan sosial berupa bantuan stimulan material bahan bangunan.

Kerusakan Rumah minimal masuk dalam kategori Kerusakan Sedang (sesuai Permen PUPR No.29 thn 2018), dengan kriteria: Sebagian kecil struktur utama bangunan dan sebagian besar komponen penunjang rusak. Bangunan masih dapat difungsikan, dengan kerusakan antara 30 –70 %.



SEBELUM

SESUDAH



SUKRI
DESA GONDANG, KEC. GONDANG KABUPATEN SRAGEN



PB KOMUNITAS
DESA ARIBAYA, KAB. BANJARNEGARA



PB BACKLOG
DESA SIRNOBOYO, KEC. GIRIWIRYO
KABUPATEN WONOGIRI

02

Bantuan Stimulan Pembangunan Rumah Baru

- **PB Backlog** : Langkah startegis pemenuhan rumah bagi warga yang tinggal satu rumah lebih dari satu KK dan memiliki lahan yang sah.
- **PB Relokasi** : Bantuan stimulan Pembangunan rumah bagi Masyarakat terdampak relokasi program pemerintah.
- **PB Bencana** : Bantuan stimulan Pembangunan rumah bagi Masyarakat terdampak bencana dengan kerusakan rumah berat.



SEBARAN ALOKASI DAN REALISASI TW II TAHUN 2026 SUMBER PENDANAAN APBD PROVINSI

PROGRAM PENINGKATAN KUALITAS RTLH
& PEMBANGUNAN RUMAH BARU

NO	KABUPATEN	TOTAL KUOTA								TOTAL REALISASI							
		KELAYAKAN			TOTAL KELA- YAKAN	KEPEMILIKAN		TOTAL KEPEMI- LIKAN	TOTAL KUOTA	KELAYAKAN			TOTAL KELAYAK- AN	KEPEMILIKAN		TOTAL KEPEMILIK- AN	TOTAL REALISASI
		PK RTLH	PK BENCANA	PB BENCANA		PB BACKLOG	PB RELOKASI			PK RTLH	PK BENCANA	PB BENCANA		PB BACKLOG	PB RELOKASI		
1	CILACAP	257	0	0	257	0	10	10	267	7	0	0	7	0	0	0	7
2	BANYUMAS	275	0	0	275	0	0	0	275	111	0	0	111	0	0	0	111
3	PURBALINGGA	199	0	2	201	40	10	50	251	47	0	0	47	40	4	44	91
4	BANJARNEGARA	140	0	0	140	0	0	0	140	17	0	0	17	0	0	0	17
5	KEBUMEN	117	0	0	117	0	0	0	117	31	0	0	31	0	0	0	31
6	PURWOREJO	115	0	0	115	0	0	0	115	49	0	0	49	0	0	0	49
7	WONOSOBO	224	0	0	224	0	0	0	224	48	0	0	48	0	0	0	48
8	MAGELANG	248	0	0	248	0	0	0	248	66	0	0	66	0	0	0	66
9	BOYOLALI	111	0	0	111	0	0	0	111	18	0	0	18	0	0	0	18
10	KLATEN	107	0	0	107	0	0	0	107	44	0	0	44	0	0	0	44
11	SUKOHARJO	165	0	0	165	40	0	40	205	165	0	0	165	39	0	39	204
12	WONOGIRI	235	0	0	235	20	0	20	255	62	0	0	62	20	0	20	82
13	KARANGANYAR	80	0	0	80	0	0	0	80	3	0	0	3	0	0	0	3
14	SRAGEN	151	0	0	151	0	0	0	151	58	0	0	58	0	0	0	58
15	GROBOGAN	162	0	0	162	0	0	0	162	48	0	0	48	0	0	0	48
16	BLORA	209	0	0	209	0	0	0	209	103	0	0	103	0	0	0	103
17	REMBANG	172	0	0	172	0	0	0	172	25	0	0	25	0	0	0	25
18	PATI	248	0	0	248	0	0	0	248	56	0	0	56	0	0	0	56
19	KUDUS	47	0	0	47	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0
20	JEPARA	212	0	0	212	0	0	0	212	92	0	0	92	0	0	0	92
21	DEMAK	265	41	17	323	0	0	0	323	213	13	0	226	0	0	0	226
22	SEMARANG	105	0	0	105	0	0	0	105	3	0	0	3	0	0	0	3
23	TEMANGGUNG	164	0	0	164	0	0	0	164	7	0	0	7	0	0	0	7
24	KENDAL	150	4	0	154	0	0	0	154	0	3	0	3	0	0	0	3
25	BATANG	200	0	0	200	0	0	0	200	25	0	0	25	0	0	0	25
26	PEKALONGAN	159	0	0	159	0	0	0	159	22	0	0	22	0	0	0	22
27	PEMALANG	130	29	0	159	0	0	0	159	32	3	0	35	0	0	0	35
28	TEGAL	104	0	0	104	0	0	0	104	90	0	0	90	0	0	0	90
29	BREBES	249	0	18	267	0	0	0	267	61	0	0	61	0	0	0	61
30	KOTA MAGELANG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	KOTA SURAKARTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	KOTA SALATIGA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	KOTA SEMARANG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	KOTA PEKALONGAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	KOTA TEGAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JUMLAH		5.000	74	37	5.111	100	20	120	5.231	1.503	19	0	1.522	99	4	103	1.625

PROGRES PELAKSANAAN TW II TAHUN 2026

PROGRAM PENINGKATAN KUALITAS RTLH & PEMBANGUNAN RUMAH BARU

PROGRES PENYALURAN BANSOS SPM

PK BENCANA

- ✓ Pengiriman Material 65 Unit dan sudah terbangun 19 Unit
- ✓ Potensi Gagal 9 Unit akan dilaksanakan di Perubahan Anggaran
- ✓ CSR Rumah Apung dari Bank Jateng sudah realisasi 3 Unit

NO	KAB/KOTA	ALOKASI	POTENSI GAGAL	PROGRES	
				PENGIRIMAN MATERIAL	TERBANGUN
1	Demak	41	7	34	13
2	Pemalang	29	2	26	3
3	Kendal	4	0	4	3
Total		74	9	65	19



PB BENCANA

- ✓ Pengiriman Ruspín 14 Unit dan sudah terbangun 4 Unit
- ✓ Proses pembangunan pondasi rumah
- ✓ Brebes = Pondasi 10 selesai ; 8 proses pembuatan pondasi, Ruspín terpasang 4 unit

NO	KAB/KOTA	ALOKASI	POTENSI GAGAL	RUSPIN		NON RUSPIN		SELESAI
				KIRIM	BANGUN	KIRIM	BANGUN	
1	Demak	17	8	0	0	0	0	0
2	Purbalingga	2	2	0	0	0	0	0
3	Brebes	18	0	14	4	0	0	0
Total		37	2	14	4	0	0	0



PB RELOKASI

- ✓ Pengiriman Ruspín 10 Unit dan sudah Terbangun 16 Unit
- ✓ Pengiriman Non Ruspín 5 Unit dan Sudah Terbangun 4 Unit
- ✓ Cilacap = Pondasi 10 selesai, Ruspín terpasang 6 unit dan 4 unit masih perakitan

NO	KAB/ KOTA	ALOKASI	POTENSI GAGAL	RUSPIN		NON RUSPIN		SELESAI
				KIRIM	BANGUN	KIRIM	BANGUN	
1	Purbalingga	10	0	10	10	6	4	4
2	Cilacap	10	0	10	6	0	0	0
Total		20	0	20	16	6	4	4



PROGRES PELAKSANAAN TW II TAHUN 2026

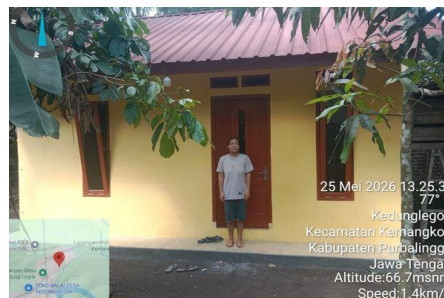
PROGRAM PENINGKATAN KUALITAS RTLH & PEMBANGUNAN RUMAH BARU

PROGRES BANSOS

PB BACKLOG

NO	KAB/ KOTA	ALOKASI	POTENSI GAGAL	RUSPIN		NON RUSPIN		SELESAI
				KIRIM	BANGUN	KIRIM	BANGUN	
1	Purbalingga	40	0	40	40	40	40	40
2	Sukoharjo	40	1	39	39	39	39	39
3	Wonogiri	20	0	20	20	20	20	20
Total		100	1	99	99	99	99	99

- ✓ Pengiriman Ruspin & Non Ruspin yang sudah terbangun 99 Unit
- ✓ Potensi Gagal 1 Unit akan dilaksanakan di Perubahan Anggaran
- ✓ 2 Unit di Wonogiri memakai **BATA INTERLOCK**



PROGRES BANKEUPEMDES

PK RTLH

- ✓ Sudah Kontrak TA TFL Kabupaten
- ✓ Bimtek TA TFL Kabupaten
- ✓ Sudah SK Tahap I sebanyak 1.663 Unit
- ✓ Rekom Tahap 1 sebanyak 1.503 Unit

PROGRES PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUMAH BARU MENGUNAKAN BATA INTERLOCK

Desa Jaten Kecamatan Selogiri Kabupaten Wonogiri

Arif Nurmahmud



Isnano



PRA KONSTRUKSI

Proses persiapan lokasi pembangunan, verifikasi batas lahan, pembersihan lahan, hingga pemasangan tanda titik pondasi

PENGIRIMAN MATERIAL

Proses pengiriman komponen bata interlock dan material pelengkap lainnya ke lokasi kelompok penerima

1. Tahapan Pondasi dan Pemasangan Bata Interlock



PELAKSANAAN KONSTRUKSI

1. Tahapan Pondasi dan Pemasangan Bata Interlock
2. Pemasangan Bata Interlock Sebagai Dinding
3. Pekerjaan Atap menggunakan konstruksi kuda-kuda baja ringan dan penutup atap menggunakan spandek berpasir multiroof
4. Pekerjaan Nat Dinding bertujuan menimilisir rembesnya air di waktu musim penghujan

2. Pemasangan Bata Interlock Sebagai Dinding & Atap



3. Pekerjaan Nat Dinding



SEBARAN REALISASI CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)

Penanganan
Backlog
Perumahan
Provinsi Jawa
Tengah terus
diperkuat melalui
keterlibatan dunia
usaha dan
masyarakat
dalam skema
**Corporate Social
Responsibility
(CSR)**. Hingga
saat ini, sampai
dengan TW II
tercatat sudah
realisasi
sebanyak **353
unit**.

NO	KABUPATEN/ KOTA	BAZNAS PROV	BANK JATENG	DJARUM	KIW	Lain-Lain	TOTAL
1	Cilacap	11				3	14
2	Banyumas	3				8	11
3	Purbalingga	0				10	10
4	Banjarnegara	3					3
5	Kebumen	4				1	5
6	Purworejo	1	1			2	4
7	Wonosobo	1			2	2	5
8	Magelang	1				1	2
9	Boyolali	0				5	5
10	Klaten	16				3	19
11	Sukoharjo	6					6
12	Wonogiri	10				1	11
13	Karanganyar	1				1	2
14	Sragen	7				2	9
15	Grobogan	0					0
16	Blora	5				5	10
17	Rembang	6				3	9
18	Pati	1				2	3
19	Kudus	0		128			128
20	Jepara	16				4	20
21	Demak	9	3			10	22
22	Semarang	5					5
23	Temanggung	0				1	1
24	Kendal	1				3	4
25	Batang	1				1	2
26	Pekalongan	3				1	4
27	Pemalang	1					1
28	Tegal	0				1	1
29	Brebes	0		10		18	18
30	Kota Magelang	0					0
31	Kota Surakarta	3					3
32	Kota Salatiga	0					0
33	Kota Semarang	5				1	6
34	Kota Pekalongan	0					0
35	Kota Tegal	0					0
TOTAL		120	4	138	2	89	353

KEMITRAAN VERVAL BACKLOG KELAYAKAN (RTLH) MELALUI KKN

Tindak lanjut dari **MoU** antara **Gubernur Jawa Tengah** dengan 40 Perguruan Tinggi di Jawa Tengah telah dilaksanakan penandatanganan **Perjanjian Kerja Sama (PKS)** dengan **25 Perguruan Tinggi di Jawa Tengah**.



No	Perguruan Tinggi	Tanggal PKS	Nomor PKS Universitas	Nomor PKS DISPERAKIM PROV. JATENG
1	UDINUS	2 Okt 2025	221/B.23/UDN-09/IX/2025	000.4.7.2/4503
2	UNNES	23 Okt 2024	B/7929/un37.3.1/hk.07.00/2024	027/4625
3	STAI AL-ANWAR SARANG REMBANG	2 Okt 2025	Sti.Awr/P3M/01.83/X/2025	000.4.7.2/4497
4	UNSOED	4 Sep 2025	T/879/UN23.18/HK.06.00/2024	027/4014
5	UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOREJO	2 Okt 2025	078/LPPM/UMPWR/PKS/X/2025	000.4.7.2/4493
6	UNWAHAS	2 Okt 2025	007/PKS/LPPM/UWH/X/2025	000.4.7.2/4494
7	UNIVERSITAS MURIA KUDUS	2 Okt 2025	553/LPPM.UMK/C.06.17/IX/2025	000.4.7.2/4495
8	UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO	2 Okt 2025	C7.III/117-S.Pj/LPPM/UMP/X/2025	000.4.7.2/4510
9	UNISSULA	2 Okt 2025	72/C.1/SA-LPPM/X/2025	000.4.7.2/4514
10	STIKES IBNU SINA	2 Okt 2025	535/STISA/S2.7/G/X/2025	000.4.7.2/4508
11	UNIV SAFIN PATI	2 Okt 2025	261/Pks/USP/X/2025	000.4.7.2/4496
12	UIN SAIZU	2 Okt 2025	1451/Un.19/K.LPPM/HM.1/10/2025	000.4.7.2/4501
13	UIN SALATIGA	2 Okt2025	B-0079/Un.29/L1/KS.00.1/10/2025	000.4.7.2/4502
14	UNIKA	2 Okt 2025	00060/H.3/LPPM/10/2025	000.4.7.2/4511
15	UNWIKU	2 Okt 2025	090/UNWIKU/C.06/X/2025	000.4.7.2/4512
16	UNSIQ WONOSOBO	2 Okt 2025	174/PKS/LP3M-UNSIQ/X/2025	000.4.7.2/4509
17	UPGRIS	2 Okt 2025	0145/LPPM-UPGRIS/X/2025	000.4.7.2/4500
18	UNS	18 Sep 2025	199.2/UN27.24/HK.07.00/2023	522.33/3951
19	POLITEKNIK BANJARNEGARA	2 Okt 2025	017/PTB.12/MOA/PP/2025	000.4.7.2/4499
20	UMNU KEBUMEN	2 Okt 2025	31/K-LPPM/UMNU/PKS/X/2025	000.4.7.2/4513
21	STAI TANBIHUL GHOFILIN BANJARNEGARA	2 Okt 2025	090/STAI.TANGHO/PKS/X/2025	000.4.7.2/4507
22	UNPAND	2 Okt 2025	178/UNPAND/KS/X/2025	000.4.7.2/4504
23	UNIVERSITAS PERADABAN (KKN 2026)	2 Okt 2025	792/MoA/LPPM.061042/IX/2025	000.4.7.2/4505
24	POLINES SEMARANG	2 Okt 2025	5773/PL4.4/KS.00.00/2025	000.4.7.2/4498
25	UIN RADEN MAS SA'ID SURAKARTA	2 Okt 2025	B-215/Un.20/KLPPM/HM.02.3/10/2025	000.4.7.2/4506



CAPAIAN KEMITRAAN VERVAL TW II BACKLOG KELAYAKAN (RTLH) MELALUI KKN TAHUN 2026

NO	KABUPATEN	KECAMATAN	KELURAHAN	RTLH	RLH	TOTAL VERVAL
1	BANJARNEGARA	PURWANEGARA	PUCUNGBEDUG	0	34	34
2	DEMAK	SAYUNG	SRIWULAN	11	4	15
3	DEMAK	SAYUNG	PURWOSARI	2	7	9
4	DEMAK	SAYUNG	BANJARSARI	88	78	166
5	DEMAK	SAYUNG	SIDOGEMAH	52	34	86
6	DEMAK	SAYUNG	BEDONO	40	6	46
7	DEMAK	SAYUNG	SAYUNG	1	5	6
8	DEMAK	SAYUNG	TUGU	14	41	55
9	DEMAK	SAYUNG	SURODADI	19	1	20
10	DEMAK	SAYUNG	TIMBULSLOKO	9	7	16
11	BREBES	SIRAMPOG	DAWUHAN	49	0	49
12	BREBES	SIRAMPOG	BUNIWAH	3	5	8
13	BREBES	BANTARKAWUNG	JIPANG	0	6	6
14	BREBES	BANTARKAWUNG	CIBENTANG	5	1	6
15	BREBES	BANTARKAWUNG	BANTARKAWUNG	1	3	4
16	BREBES	BUMIAYU	KALINUSU	5	0	5
17	BREBES	BUMIAYU	NEGARADAHA	19	5	24
18	BREBES	TONJONG	KALIJURANG	1	0	1
19	BREBES	PAGUYANGAN	RAGATUNJUNG	1	0	1
TOTAL				320	237	557

JUMLAH MAHASISWA YANG MELAKSANAKAN KEMITRAAN KKN TW II

No	Perguruan Tinggi	Lokasi KKN	Jumlah
1	UNIVERSITAS PERADABAN	Kabupaten Brebes	386
2	UNISSULA	Kabupaten Demak	879
3	POLITEKNIK BANJARNEGARA	Kabupaten Banjarnegara	25
	Jumlah Total		1.290

DAFTAR PERGURUAN TINGGI YANG MELAKSANAKAN KEMITRAAN KKN TW II TAHUN 2026

No	Perguruan Tinggi	Kabupaten/ Kota	Kecamatan	Desa	Jumlah BNBA yang di Verifikasi Validasi
1	UNIVERSITAS PERADABAN	Brebes	4	9	104
2	UNISSULA	Demak	1	9	419
3	POLITEKNIK BANJARNEGARA	Banjarnegara	1	1	34
Total			6	19	557

DOKUMENTASI MAHASISWA YANG MELAKSANAKAN KEMITRAAN KKN TW II TAHUN 2026



**KKN
POLITEKNIK
BANJARNEGARA**

**KKN
UNIVERSITAS
SULTAN AGUNG**

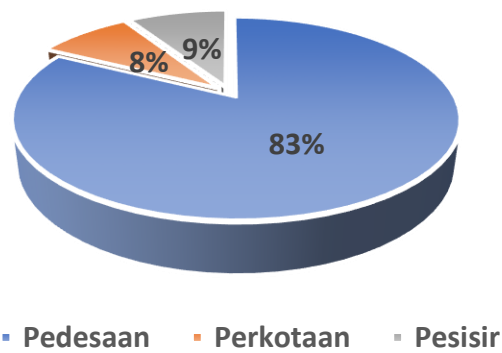


ALOKASI DAN LOKASI PENANGANAN

BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS)

PROVINSI JAWA TENGAH

Total alokasi dan lokasi penanganan BSPS Provinsi Jawa Tengah sebanyak **30.037 Unit** yang terbagi dalam **34 kabupaten/Kota**, dengan deliniasi pedesaan, perkotaan dan pesisir.



No	Kota/Kabupaten	PPK	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	Total	TOTAL
PERDESAAN														
1	Boyolali	PPK1	0	26	0	15	11	0	3	145	2	0	202	7.438
2	Brebes	PPK1	0	0	150	65	56	46	0	2	381	0	700	
3	Karanganyar	PPK1	0	410	0	643	17	0	7	0	223	0	1.300	
4	Kendal	PPK1	0	793	0	124	7	110	11	0	0	0	1.045	
5	Klaten	PPK1	0	47	250	32	649	0	14	0	3	0	995	
6	Pekalongan	PPK1	200	106	0	11	7	0	0	0	93	0	417	
7	Pemalang	PPK1	200	0	0	0	2	0	0	0	207	0	409	
8	Sukoharjo	PPK1	250	10	0	15	728	0	6	0	0	0	1.009	
9	Tegal	PPK1	0	0	200	30	16	0	0	0	0	0	246	
10	Temanggung	PPK1	0	361	0	215	67	186	86	0	0	0	915	
11	Wonogiri	PPK1	0	39	0	0	7	0	0	0	0	154	200	
12	Banjarnegara	PPK2	0	71	0	488	104	0	18	0	109	0	790	
13	Banyumas	PPK2	0	821	0	630	13	0	34	0	0	0	1.498	
14	Cilacap	PPK2	0	862	0	117	13	29	51	0	0	0	1.072	
15	Kebumen	PPK2	250	86	0	281	90	0	22	0	100	0	829	
16	Magelang	PPK2	199	617	1	133	85	234	51	0	1	0	1.321	
17	Purbalingga	PPK2	100	128	0	911	105	135	0	0	95	0	1.474	
18	Purworejo	PPK2	0	283	0	79	7	217	1	0	0	0	587	
19	Wonosobo	PPK2	250	519	0	71	96	126	8	0	0	0	1.070	
20	Blora	PPK3	0	1.410	40	433	80	264	55	0	0	0	2.282	
21	Demak	PPK3	0	117	0	52	434	0	10	0	0	99	712	
22	Grobogan	PPK3	40	878	0	11	27	234	0	0	0	0	1.190	
23	Kudus	PPK3	0	13	10	0	411	0	0	0	0	0	434	
24	Pati	PPK3	0	1.608	0	25	81	48	28	0	0	0	1.790	
25	Semarang	PPK3	0	766	0	239	5	100	16	0	0	36	1.162	
26	Sragen	PPK3	0	803	0	308	35	0	11	8	0	0	1.165	
Total Pedesaan			1.489	10.774	651	4.928	3.153	1.729	432	155	1.214	289	24.814	24.814
PERKOTAAN														
1	Kota Magelang	PPK4	0	0	100	25	0	0	0	0	0	0	125	
2	Kota Pekalongan	PPK4	200	0	0	0	0	5	0	0	0	0	205	
3	Kota Semarang	PPK4	0	847	220	49	0	126	66	0	38	0	1.346	
4	Kota Salatiga	PPK4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Kota Surakarta	PPK4	177	26	0	0	0	346	0	0	107	0	656	
5	Kota Tegal	PPK4	23	0	77	5	0	5	0	111	0	0	221	
Total Perkotaan			400	873	397	79	0	482	66	111	145	0	2.553	2.553
PESISIR														
1	Batang	PPK4	0	25	0	24	0	403	123	0	0	0	575	
2	Jepara	PPK4	0	44	0	92	0	501	22	0	0	0	659	
3	Rembang	PPK4	0	1.264	0	172	0	0	0	0	0	0	1.436	
Total Pesisir			0	1.333	0	288	0	904	145	0	0	0	2.670	2.670
Total Jawa Tengah			1.889	12.980	1.048	5.295	3.153	3.115	643	266	1.359	289	30.037	30.037

PROGRES SETIAP TAHAPAN :

- **TAHAP 1**
Verifikasi 100%, Dropping Material dan fisik
- **TAHAP 2**
Proses Verifikasi Lapangan, Dropping Material dan Fisik
- **TAHAP 3 :**
Proses Verifikasi Lapangan, Dropping Material dan Fisik
- **TAHAP 5-11 :**
Proses Persiapan pelaksanaan BSPS (rekrutmen TFL)

Sumber :
BP3KP Jawa 3 Kementrian PKP

PROGRES BSPS PER KABUPATEN/ KOTA (TAHAP 1-10)

TOTAL - 30.037 unit



ALOKASI

30.037



BAHV

12.616



SK CPB

8.401



SK PPK

5.407

KABUPATEN / KOTA	ALOKASI	BAHV	SK CPB	SK PPK
BANJARNEGARA	790	53	33	0
BANYUMAS	1,498	650	622	0
BATANG	575	25	25	0
BLORA	2,282	636	295	0
BOYOLALI	202	26	26	26
BREBES	700	150	144	144
CILACAP	1,072	433	344	0
DEMAK	712	124	113	113
GROBOGAN	1,190	925	482	40
JEPARA	659	44	44	0
KARANGANYAR	1,300	410	404	404
KEBUMEN	829	336	133	47
KENDAL	1,045	788	337	337
KLATEN	995	300	112	112
KOTA MAGELANG	125	25	25	0
KOTA PEKALONGAN	205	200	200	200
KOTA SEMARANG	1,346	881	881	881
KOTA SURAKARTA	656	203	203	203
KOTA TEGAL	221	38	38	23
KUDUS	434	17	9	0
MAGELANG	1,321	439	437	437
PATI	1,790	1,607	562	0
PEKALONGAN	417	306	295	295
PEMALANG	409	200	200	200
PURBALINGGA	1,474	221	154	154
PURWOREJO	587	247	98	98
REMBANG	1,436	491	488	0
SEMARANG	1,162	763	273	273
SRAGEN	1,165	802	330	330
SUKOHARJO	1,009	260	260	260
TEGAL	246	200	198	198
TEMANGGUNG	915	361	347	347
WONOGIRI	200	39	39	35
WONOSOBO	1,070	416	250	250
Grand Total	30,037	12,616	8,401	5,407

Sumber : BP3KP Jawa 3 Kementerian PKP



Keterangan

- ✓ BAHV = Berita Acara Hasil Verifikasi
- ✓ SK CPB = Surat Keputusan Calon Penerima Bantuan
- ✓ SK PPK = Surat Keputusan Pejabat Pembuat Komitmen

NGOPENI OMAH NGLAKONI SESARENGAN SOLUSI BAGI PERMASALAHAN PERUMAHAN

03

Program Rumah Apung

- Program Pembangunan rumah adaptif sebagai Solusi inovatif mengatasi permasalahan banjir rob di wilayah pesisir;
- Tahun 2023** telah dibangun **1 unit prototype rumah apung** di Desa Timbulsloko Kecamatan Sayung Kabupaten Demak oleh Pemkab Demak dan CSR
- Tahun 2024** telah dibangun **1 unit rumah apung** di Desa Timbulsloko Kecamatan Sayung Kabupaten Demak oleh Yayasan Sheep Indonesia
- Tahun 2025** telah dibangun **13 Rumah Apung** di Desa Timbulsloko Kecamatan Sayung Kabupaten Demak, dengan rincian :

No	Sumber Pembiayaan Tahun 2025	Jumlah (Unit)	Total Anggaran (Rp)
1	Pemkab. Demak	10	500.000.000
	CSR Bank Jateng Cabang Demak		500.000.000
2	Pemkab. Demak	3	150.000.000
	CSR Bank Jateng Cabang Utama		150.000.000
Total		13	1.300.000.000

No	Sumber Pembiayaan Tahun 2026	Jumlah (Unit)	Total Anggaran (Rp)
1	Provinsi Jawa Tengah	17	2.720.000.000
2	CSR Bank Jateng	3	365.190.000
Total		20	3.085.190.000

- Tahun 2026 rencana akan di bangun **20 Unit** Rumah Apung dengan rincian 19 Unit di Desa Timbulsloko dan 1 Unit di Desa Bedono Kecamatan Sayung Kabupaten Demak.
- Total **RUMAH APUNG** yang akan terbangun sampai dengan 2026 sebanyak **35 unit** di **Desa Timbulsloko** dan **Desa Bedono** Kecamatan Sayung Kabupaten Demak.



**PROFIL3 BNBA
PENERIMA BANTUAN
RUMAH APUNG
CSR BANK JATENG
TAHAP II**

02

Penyediaan

RUMAH SUBSIDI

NGOPENI OMAH NGLAKONI SESARENGAN SOLUSI BAGI PERMASALAHAN PERUMAHAN

04

Program KPR-FLPP **Rumah Subsidi**

Program KPR-FLPP (Kredit Pemilikan Rumah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) adalah skema pembiayaan perumahan subsidi bagi MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) dengan Bunga ringan yaitu tetap sebesar 5% dengan uang muka ringan (mulai 1%) dan tenor Panjang hingga 20 tahun.



**PERUMAHAN TAMANSARI
KALIKADANG ASRI**



PERUMAHAN WIRODADI

05

Program **Oemah Lestari**

Program Fasilitas Pembiayaan rumah murah bagi MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) dengan skema kredit bunga ringan (8% flat) dengan tenor Panjang hingga 15 tahun serta memenuhi kaidah “Bangunan Hijau” sebagai amanat SDG serta berkolaborasi “BPR-BKK”



FASAD OMAH LESTARI



FASAD OMAH LESTARI

REALISASI FASILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) STATUS TW II TAHUN 2026

Sebaran Realisasi FLPP Kabupaten/Kota

- Sampai dengan Akhir tahun 2025 sudah terdapat **realisasi FLPP di 33 Kabupaten/ Kota sebanyak 24.470 Unit Rumah** dengan nilai transaksi **Rp. 2.917.539.557.721,00.**
- Realisasi FLPP Tahun 2026 sampai dengan TW II sebanyak **7.594 Unit dengan nilai transaksi sebesar Rp. 906.504.194.939,00 di 33 Kabupaten/ Kota.**
- Realisasi FLPP di Jawa Tengah menempati urutan **Ke-2 Nasional**

Tabel Bank Penyalur FLPP TW II Tahun 2026

No	Bank Penyalur	Jumlah (Unit)	Nilai FLPP (Rp).
1	BANK BTN	2.918	348.524.901.750
2	BANK SYARIAH NASIONAL	2.278	272.203.585.500
3	BANK BRI	1.189	142.308.517.500
4	BPD JAWA TENGAH	443	52.565.160.000
5	BANK BNI	254	30.307.125.000
6	BANK MANDIRI	230	27.144.980.239
7	BPD JATENG SYARIAH	111	13.014.000.000
8	BANK SYARIAH INDONESIA	71	8.503.665.000
9	BPD JAWA BARAT DAN BANTEN	56	6.669.315.000
10	BANK DKI	25	2.979.120.000
11	BANK DKI SYARIAH	18	2.163.825.000
12	BPD YOGYA	1	120.000.000
TOTAL		7.594	906.504.194.989

Sumber :

Realisasi FLPP dari www.tapera.go.id/realisasi diakses tanggal 30 Juni 2026.

No	Kabupaten/ Kota	Jumlah (Unit)	Nilai FLPP (Rp)
1	Kab Kendal	1.529	183.107.188.498
2	Kab Karanganyar	597	71.259.930.749
3	Kab Brebes	572	68.533.267.500
4	Kab Demak	564	67.532.700.000
5	Kab Batang	477	57.199.897.500
6	Kab Sukoharjo	446	52.679.850.000
7	Kab Semarang	410	49.136.594.999
8	Kab Sragen	300	35.652.498.749
9	Kab Pekalongan	277	33.146.670.000
10	Kab Boyolali	263	31.401.465.000
11	Kab Tegal	228	27.183.225.000
12	Kab Magelang	192	22.747.379.998
13	Kab Pati	190	22.679.365.499
14	Kab Pemasang	174	20.576.070.000
15	Kab Cilacap	160	19.097.850.000
16	Kab Klaten	156	18.404.670.000
17	Kab Banyumas	155	18.551.115.000
18	Kab Jepara	152	18.204.195.000
19	Kab Purworejo	92	10.962.780.000
20	Kab Wonosobo	77	9.175.425.000
21	Kab Grobogan	75	8.969.939.999
22	Kab Rembang	63	7.414.650.000
23	Kab Wonogiri	63	7.489.635.000
24	Kota Pekalongan	60	7.200.585.000
25	Kab Purbalingga	59	7.020.241.500
26	Kota Salatiga	59	6.996.180.000
27	Kab Blora	44	5.262.945.000
28	Kab Temanggung	43	5.043.255.000
29	Kota Semarang	43	5.130.449.999
30	Kab Kebumen	25	2.865.855.000
31	Kota Tegal	18	2.155.664.999
32	Kab Banjarnegara	16	1.918.830.000
33	Kab Kudus	15	1.803.825.000
TOTAL		7.594	906.504.194.989

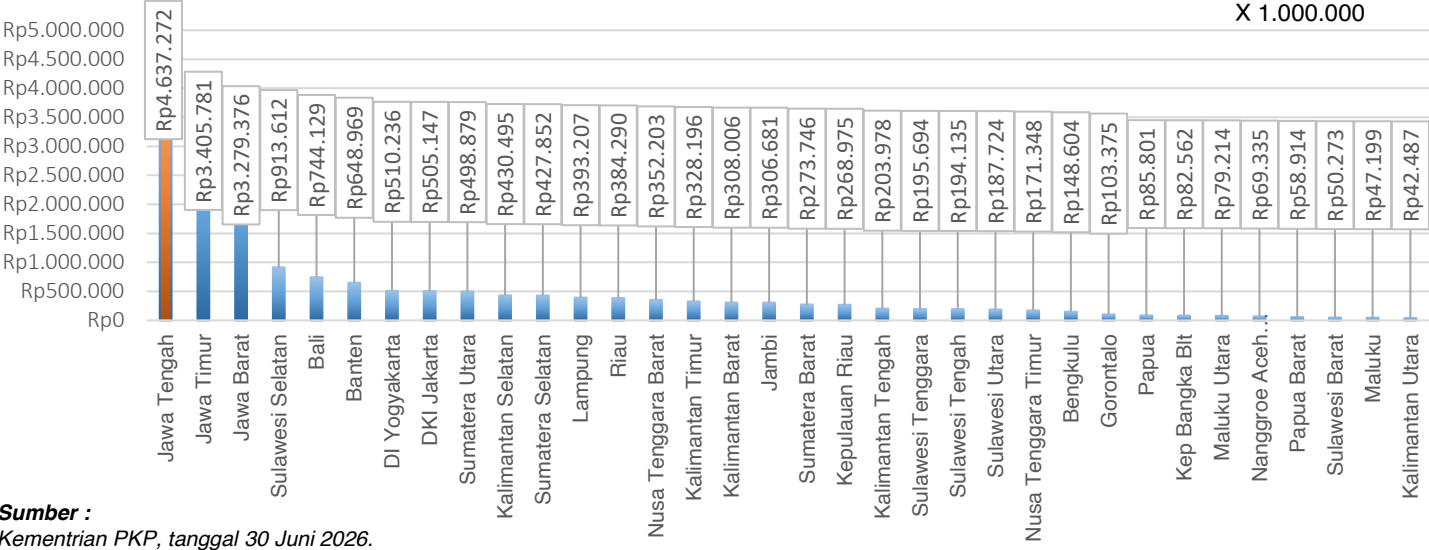
REALISASI PENYALURAN KUR KPP

PERIODE TW II TAHUN 2026 (SISI SUPLY & SISI DEMAND)

Kredit Usaha Rakyat Kredit Program Perumahan (KUR KPP) adalah program kredit/pembiayaan modal kerja dan/atau kredit/pembiayaan investasi yang diberikan kepada **Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah** berupa individu/perseorangan atau badan usaha, dalam rangka mendukung perumahan.
(Permenko No 13 Tahun 2025, Permen PKP No 13 Tahun 2025 dan Permenkeu No 165 Tahun 2025)

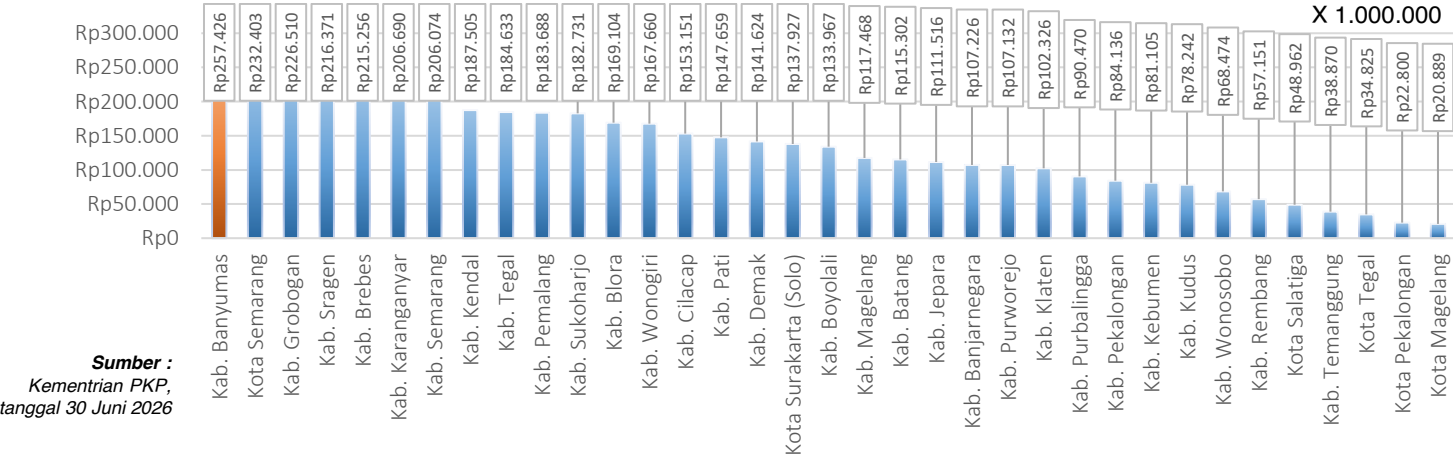
SEBARAN PROVINSI

Provinsi Jawa Tengah menempati **peringkat pertama** penyaluran KPP periode 1 Januari 2026 s.d 30 Juni 2026 dengan total **27.299 Debitur** senilai **Rp. 4.637.271.681.260**



Sumber :
Kementrian PKP, tanggal 30 Juni 2026.

SEBARAN KABUPATEN /KOTA



Sumber :
Kementrian PKP,
tanggal 30 Juni 2026

REALISASI PENYALURAN KREDIT PROGRAM PERUMAHAN (KPP) PERIODE TW II TAHUN 2026

SEBARAN PROVINSI

SISI SUPLY & SISI DEMAND BERDASARKAN BANK PENYALUR

Realisasi penyaluran KPP periode TW II Tahun 2026 dari bank penyalur dengan area pelayanan hanya di Jawa Tengah adalah sebagai berikut:

1. Bank BPD Jawa Tengah sebanyak 1.075 Debitur senilai Rp. 482.561.000,00
2. Bank BPD Jawa Tengah Syariah sebanyak 556 Debitur senilai Rp. 215.925.000,00

No	Provinsi	Debitur Supply	Nilai (Rp)	Debitur Demand	Nilai (Rp)	Total Debitur	Total Nilai (Rp)
	Jawa Tengah	375	784.928.368.668	26.924	3.852.343.312.592	27.299	4.637.271.681.260
1	Bank Rakyat Indonesia	146	232.648.000.000	22.577	2.504.799.450.000	22.723	2.737.447.450.000
2	BPD Jawa Tengah	125	128.957.000.000	950	353.604.000.000	1.075	482.561.000.000
3	Bank Tabungan Negara	63	249.377.768.668	616	133.860.762.592	679	383.238.531.260
4	Bank Negara Indonesia	28	127.405.600.000	767	251.892.000.000	795	379.297.600.000
5	Bank Syariah Indonesia	3	5.100.000.000	721	233.966.000.000	724	239.066.000.000
6	BPD Jawa Tengah Syariah	-	-	556	215.925.000.000	556	215.925.000.000
7	Bank Mandiri	4	15.400.000.000	733	156.496.100.000	737	171.896.100.000
8	Bank Nationalnobu	4	19.490.000.000	1	500.000.000	5	19.990.000.000
9	BPD DKI	1	3.750.000.000	-	-	1	3.750.000.000
10	Bank Artha Graha Internasional	1	2.800.000.000	-	-	1	2.800.000.000
11	BPD DIY	-	-	3	1.300.000.000	3	1.300.000.000

Sumber :
Kementrian PKP, tanggal 30 Juni 2026.

REALISASI PBG dan BPHTB “0” Rupiah Untuk MBR TW II TAHUN 2026

REALISASI PBG “0” RUPIAH

No	Kabupaten/ Kota	Rumah MBR (Unit)
1	Cilacap	-
2	Banyumas	202
3	Purbalingga	-
4	Banjarnegara	-
5	Kebumen	56
6	Purworejo	-
7	Wonosobo	-
8	Magelang	347
9	Boyolali	-
10	Klaten	-
11	Sukoharjo	-
12	Wonogiri	-
13	Karanganyar	-
14	Sragen	-
15	Grobogan	91
16	Blora	-
17	Rembang	-
18	Pati	-
19	Kudus	-
20	Jepara	-
21	Demak	-
22	Semarang	-
23	Temanggung	-
24	Kendal	535
25	Batang	-
26	Pekalongan	49
27	Pemalang	328
28	Tegal	-
29	Brebes	-
30	Kota Magelang	-
31	Kota Surakarta	-
32	Kota Salatiga	-
33	Kota Semarang	-
34	Kota Pekalongan	-
35	Kota Tegal	-
Jumlah		1.608

REALISASI BPHTB “0” RUPIAH

No	Kabupaten/ Kota	Rumah MBR (Unit)
1	Cilacap	142
2	Banyumas	81
3	Purbalingga	58
4	Banjarnegara	10
5	Kebumen	22
6	Purworejo	34
7	Wonosobo	30
8	Magelang	52
9	Boyolali	356
10	Klaten	135
11	Sukoharjo	329
12	Wonogiri	39
13	Karanganyar	540
14	Sragen	223
15	Grobogan	49
16	Blora	-
17	Rembang	2
18	Pati	59
19	Kudus	148
20	Jepara	105
21	Demak	588
22	Semarang	402
23	Temanggung	21
24	Kendal	4
25	Batang	565
26	Pekalongan	181
27	Pemalang	315
28	Tegal	200
29	Brebes	223
30	Kota Magelang	-
31	Kota Surakarta	2
32	Kota Salatiga	11
33	Kota Semarang	77
34	Kota Pekalongan	18
35	Kota Tegal	17
Jumlah		5.038

Sumber : Kompilasi Data Kabupaten/ Kota Status TW 2 Tahun 2026

REALISASI SERTIFIKASI REGISTRASI PENGEMBANG PERUMAHAN

- **Sertifikasi dan Registrasi Pengembang Perumahan (SRP2)** adalah proses penilaian, pencatatan, dan pemberian pengakuan formal oleh pemerintah kepada perusahaan atau pelaku usaha pengembang perumahan (developer) mengenai kompetensi, klasifikasi, dan kualifikasi usaha mereka.
- Peraturan Menteri PUPR Nomor **24/PRT/M/2018** tentang Akreditasi dan Registrasi Asosiasi Pengembang Perumahan Serta Sertifikasi dan Registrasi Pengembang Perumahan
- Tahun **2024** telah diterbitkan sebanyak **13 sertifikat pengembang perumahan**
- Tahun **2025** sebanyak **31 sertifikat pengembang perumahan**
- Tahun 2026 telah terbit sertifikat pengembang perumahan sebanyak **22 sertifikat pengembang perumahan** dengan rincian sebagai berikut

NO	NAMA PENGEMBANG	NO	NAMA PENGEMBANG
1	PT. NUSANTARA MAJU PROPERTY	12	PT. DE WASTU JAYA
2	PT TIGA MITRA ADHIJAYA	13	PT. TANOSA JAYA NUSANTARA
3	PT. SAKA ASHTA MANUNGGAL	14	PT. ALIMA KARUNIA UTAMA
4	PT. SONGOLAS JAYA ABADI	15	PT KOTA SATRIA DEVELOPER
5	PT. CITRA BERKAH NUSANTARA	16	PT. MAHKOTA CAHAYA MULIA ABADI
6	PT. KAVLING RUMAH SYARIAH INDAH	17	PT. PERMATA GRUP DEVELOPMENT
7	PT ANGKASA PUTRA INDOTAMA	18	PT. RIZKY MEYSHA UTAMA
8	PT WAHANA PANDERMA KARYA	19	PT. DELTA MAHARDIKA REALTINDO
9	PT. BINA PROPERTY INDONESIA	20	PT KUKUH RASTIKA JAYA
10	PT JAGO BANGUN PERSADA	21	PT MITRA MUDA SANJAYA PROPERTINDO
11	PT. RIZKI GROUP PROPERTYINDO	22	PT. ARSHAKA GRIYA AYANA

- Total **Sertifikat pengembang** yang telah diterbitkan 2024 sampai dengan TW II tahun 2026 sebanyak **66 sertifikat pengembang perumahan**

03

Penanganan

KAWASAN PERMUKIMAN

SEBARAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH TAHUN 2026

KONDISI AWAL KAWASAN PERMUKIMAN

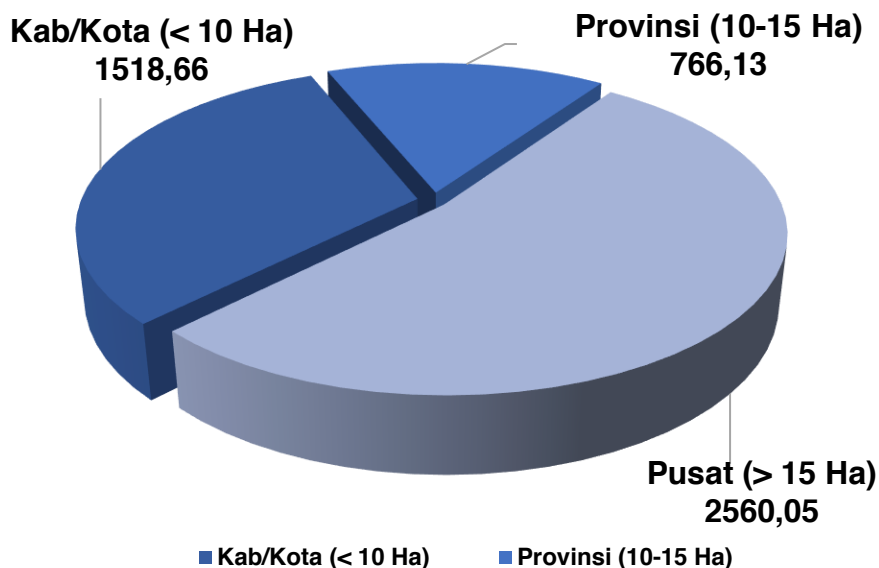
No	Kabupaten /Kota	Luas Awal 2026			Total
		Kab/Kota (<10 Ha)	Provinsi (10-15 Ha)	Pusat (>15 Ha)	
1	Kab. Cilacap	0,00	0,00	43,76	43,76
2	Kab. Banyumas	16,87	6,48	26,37	49,72
3	Kab. Purbalingga	28,38	35,09	110,45	173,92
4	Kab. Banjarnegara	77,99	83,70	270,55	432,24
5	Kab. Kebumen	97,94	50,17	0,00	148,11
6	Kab. Purworejo	4,27	5,60	0,00	9,87
7	Kab. Wonosobo	46,20	90,84	387,39	524,43
8	Kab. Magelang	113,40	74,66	53,26	241,32
9	Kab. Boyolali	0,00	0,00	0,40	0,40
10	Kab. Klaten	18,86	10,14	39,18	68,18
11	Kab. Sukoharjo	429,17	51,63	113,07	593,88
12	Kab. Wonogiri	0,00	11,33	13,80	25,13
13	Kab. Karanganyar	27,51	10,25	6,50	44,26
14	Kab. Sragen	6,75	0,00	6,28	13,03
15	Kab. Grobogan	23,90	0,00	47,63	71,53
16	Kab. Blora	35,78	12,16	276,48	324,42
17	Kab. Rembang	36,19	54,04	91,53	181,75
18	Kab. Pati	0,00	7,81	0,00	7,81
19	Kab. Kudus	6,50	0,00	23,96	30,46
20	Kab. Jepara	41,60	0,00	20,75	62,35
21	Kab. Demak	0,00	40,46	68,42	108,88
22	Kab. Semarang	40,91	10,17	130,30	181,37
23	Kab. Temanggung	3,67	20,81	66,06	90,54
24	Kab. Kendal	52,73	10,32	33,10	96,15
25	Kab. Batang	5,53	10,75	48,54	64,82
26	Kab. Pekalongan	19,28	20,17	172,30	211,75
27	Kab. Pemalang	0,00	10,81	186,35	197,16
28	Kab. Tegal	31,31	36,82	105,20	173,34
29	Kab. Brebes	258,12	69,18	82,21	409,51
30	Kota Magelang	5,63	4,96	0,00	10,59
31	Kota Surakarta	28,73	0,00	28,67	57,40
32	Kota Salatiga	25,89	0,00	0,00	25,89
33	Kota Semarang	12,36	15,13	17,09	44,58
34	Kota Pekalongan	23,21	12,66	90,45	126,32
35	Kota Tegal	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah		1.518,66	766,13	2.560,05	4.844,84

Berdasarkan **data baseline Kawasan permukiman kumuh** pada awal tahun 2025 di Provinsi Jawa Tengah tercatat seluas **5.203,43 Ha.**

Telah dilakukan berbagai upaya penanganan kawasan permukiman kumuh melalui intervensi dari berbagai sumber pendanaan, meliputi APBD Provinsi, APBD Kabupaten/Kota, APBN. Total **capaian penanganan** pada tahun 2025 mencapai **358,59 Ha.**

Dengan intervensi tersebut sisa kawasan prmkiman kumuh di Jawa Tengah menjadi **4.844,84 Ha.**

SISA LUASAN
KAWASAN
PERMUKIMAN
KUMUH
AWAL TH. 2026



PENANGANAN
KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH TAHUN 2026 STATUS TW II

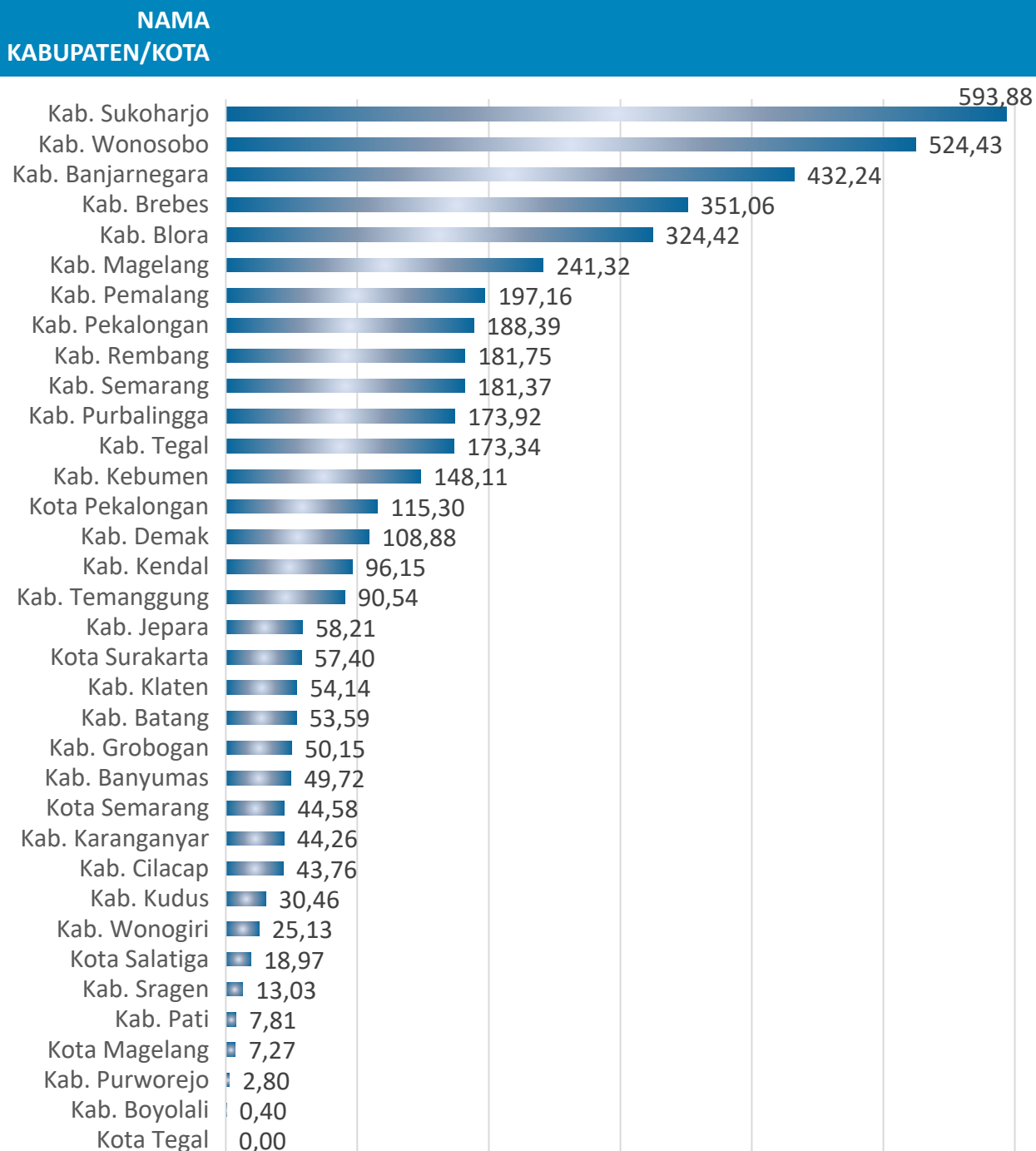
Kewenangan Penanganan	Luasan Kawasan Kumuh Awal Tahun 2026 (Ha)	Penanganan Kawasan Kumuh s.d. Triwulan II Tahun 2026 (Ha)	Sisa Luasan Kawasan Kumuh Triwulan II Tahun 2026 (Ha)
Kab/Kota (< 10 Ha)	1.518,66	57,28	1.461,38
Provinsi (10-15 Ha)	766,13	28,83	737,30
Pusat (> 15 Ha)	2.560,05	74,81	2.485,24
Jumlah Total	4.844,84	160,93	4.683,92

SEBARAN SISA KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH SESUAI KEWENANGAN STATUS TW II

No	Kabupaten/Kota	Luasan Awal Tahun 2026			Total (Ha)	Penanganan s.d. Triwulan II Tahun 2026 (Ha)			Total (Ha)	Sisa Triwulan II Tahun 2026 (Ha)			Total (Ha)
		Kab/Kota (<10 Ha)	Prov (10-15 Ha)	Pusat (>15 Ha)		Kab/Kota (<10 Ha)	Prov (10-15 Ha)	Pusat (>15 Ha)		Kab/Kota (<10 Ha)	Prov (10-15 Ha)	Pusat (>15 Ha)	
1	Kab. Cilacap	0,00	0,00	43,76	43,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,76	43,76
2	Kab. Banyumas	16,87	6,48	26,37	49,72	0,00	0,00	0,00	0,00	16,87	6,48	26,37	49,72
3	Kab. Purbalingga	28,38	35,09	110,45	173,92	0,00	0,00	0,00	0,00	28,38	35,09	110,45	173,92
4	Kab. Banjarnegara	77,99	83,70	270,55	432,24	0,00	0,00	0,00	0,00	77,99	83,70	270,55	432,24
5	Kab. Kebumen	97,94	50,17	0,00	148,11	0,00	0,00	0,00	0,00	97,94	50,17	0,00	148,11
6	Kab. Purworejo	4,27	5,60	0,00	9,87	1,47	5,60	0,00	7,07	2,80	0,00	0,00	2,80
7	Kab. Wonosobo	46,20	90,84	387,39	524,43	0,00	0,00	0,00	0,00	46,20	90,84	387,39	524,43
8	Kab. Magelang	113,40	74,66	53,26	241,32	0,00	0,00	0,00	0,00	113,40	74,66	53,26	241,32
9	Kab. Boyolali	0,00	0,00	0,40	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,40
10	Kab. Klaten	18,86	10,14	39,18	68,18	4,59	0,00	9,45	14,04	14,27	10,14	29,73	54,14
11	Kab. Sukoharjo	429,17	51,63	113,07	593,88	0,00	0,00	0,00	0,00	429,17	51,63	113,07	593,88
12	Kab. Wonogiri	0,00	11,33	13,80	25,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,33	13,80	25,13
13	Kab. Karanganyar	27,51	10,25	6,50	44,26	0,00	0,00	0,00	0,00	27,51	10,25	6,50	44,26
14	Kab. Sragen	6,75	0,00	6,28	13,03	0,00	0,00	0,00	0,00	6,75	0,00	6,28	13,03
15	Kab. Grobogan	23,90	0,00	47,63	71,53	2,23	0,00	19,15	21,38	21,67	0,00	28,48	50,15
16	Kab. Blora	35,78	12,16	276,48	324,42	0,00	0,00	0,00	0,00	35,78	12,16	276,48	324,42
17	Kab. Rembang	36,19	54,04	91,53	181,75	0,00	0,00	0,00	0,00	36,19	54,04	91,53	181,75
18	Kab. Pati	0,00	7,81	0,00	7,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,81	0,00	7,81
19	Kab. Kudus	6,50	0,00	23,96	30,46	0,00	0,00	0,00	0,00	6,50	0,00	23,96	30,46
20	Kab. Jepara	41,60	0,00	20,75	62,35	1,76	0,00	2,38	4,14	39,84	0,00	18,37	58,21
21	Kab. Demak	0,00	40,46	68,42	108,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,46	68,42	108,88
22	Kab. Semarang	40,91	10,17	130,30	181,37	0,00	0,00	0,00	0,00	40,91	10,17	130,30	181,37
23	Kab. Temanggung	3,67	20,81	66,06	90,54	0,00	0,00	0,00	0,00	3,67	20,81	66,06	90,54
24	Kab. Kendal	52,73	10,32	33,10	96,15	0,00	0,00	0,00	0,00	52,73	10,32	33,10	96,15
25	Kab. Batang	5,53	10,75	48,54	64,82	0,00	9,33	1,90	11,23	5,53	1,42	46,64	53,59
26	Kab. Pekalongan	19,28	20,17	172,30	211,75	4,19	1,90	17,26	23,36	15,09	18,26	155,04	188,39
27	Kab. Pemalang	0,00	10,81	186,35	197,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,81	186,35	197,16
28	Kab. Tegal	31,31	36,82	105,20	173,34	0,00	0,00	0,00	0,00	31,31	36,82	105,20	173,34
29	Kab. Brebes	258,12	69,18	82,21	409,51	31,95	7,26	19,24	58,45	226,17	61,92	62,97	351,06
30	Kota Magelang	5,63	4,96	0,00	10,59	1,98	1,34	0,00	3,32	3,65	3,62	0,00	7,27
31	Kota Surakarta	28,73	0,00	28,67	57,40	0,00	0,00	0,00	0,00	28,73	0,00	28,67	57,40
32	Kota Salatiga	25,89	0,00	0,00	25,89	6,92	0,00	0,00	6,92	18,97	0,00	0,00	18,97
33	Kota Semarang	12,36	15,13	17,09	44,58	0,00	0,00	0,00	0,00	12,36	15,13	17,09	44,58
34	Kota Pekalongan	23,21	12,66	90,45	126,32	2,19	3,40	5,43	11,02	21,02	9,26	85,02	115,30
35	Kota Tegal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jumlah		1.518,66	766,13	2.560,05	4.844,84	57,28	28,83	74,81	160,93	1.461,38	737,30	2.485,24	4.683,92

GRAFIK URUTAN SISA LUASAN TRIWULAN II 2026

KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH



SEBARAN SERAH TERIMA PSU PERUMAHAN

NO.	KABUPATEN/ KOTA	TAHUN 2025			TW. II TAHUN 2026		TOTAL JUMLAH PERUMAHAN SUDAH SERAH TERIMA PSU (2025 s.d TW. II 2026)	TOTAL JUMLAH PERUMAHAN BELUM SERAH TERIMA PSU (2025 s.d TW. II 2026)	JUMLAH PERUMAHAN (2025 s.d TW. II 2026)
		PERUMAHAN SUDAH SERAH TERIMA PSU	PERUMAHAN BELUM SERAH TERIMA PSU	JUMLAH PERUMAHAN	JUMLAH PERUMAHAN SUDAH SERAH TERIMA PSU TW. II 2026	JUMLAH PENAMBAHAN PERUMAHAN			
1	Kabupaten Cilacap	54	6	60	0	3	54	9	63
2	Kabupaten Banyumas	143	212	355	7	20	150	225	375
3	Kabupaten Purbalingga	77	51	128	4	9	81	56	137
4	Kabupaten Banjarnegara	34	47	81	0	2	34	49	83
5	Kabupaten Kebumen	9	37	46	0	-3	9	34	43
6	Kabupaten Purworejo	37	219	256	6	5	43	218	261
7	Kabupaten Wonosobo	28	26	54	0	6	28	32	60
8	Kabupaten Magelang	1	164	165	0	27	1	191	192
9	Kabupaten Boyolali	60	198	258	0	19	60	217	277
10	Kabupaten Klaten	21	35	56	0	19	21	54	75
11	Kabupaten Sukoharjo	239	286	525	8	8	247	286	533
12	Kabupaten Wonogiri	33	14	47	0	0	33	14	47
13	Kabupaten Karanganyar	264	135	399	11	29	275	153	428
14	Kabupaten Sragen	54	175	229	7	34	61	202	263
15	Kabupaten Grobogan	47	28	75	3	1	50	26	76
16	Kabupaten Blora	8	48	56	2	2	10	48	58
17	Kabupaten Rembang	14	23	37	1	0	15	22	37
18	Kabupaten Pati	39	61	100	5	32	44	88	132
19	Kabupaten Kudus	28	18	46	-1	2	27	21	48
20	Kabupaten Jepara	30	56	86	0	12	30	68	98
21	Kabupaten Demak	107	12	119	2	4	109	14	123
22	Kabupaten Semarang	92	65	157	2	-23	94	40	134
23	Kabupaten Temanggung	56	4	60	3	-1	59	0	59
24	Kabupaten Kendal	80	245	325	3	4	83	246	329
25	Kabupaten Batang	102	147	249	6	38	108	179	287
26	Kabupaten Pekalongan	78	81	159	0	11	78	92	170
27	Kabupaten Pemalang	37	69	106	0	20	37	89	126
28	Kabupaten Tegal	69	107	176	11	-1	80	95	175
29	Kabupaten Brebes	63	49	112	0	1	63	50	113
30	Kota Magelang	22	10	32	5	8	27	13	40
31	Kota Surakarta	6	0	6	6	68	12	62	74
32	Kota Salatiga	72	25	97	2	3	76	24	100
33	Kota Semarang	101	299	400	0	0	101	299	400
34	Kota Pekalongan	59	33	92	21	0	80	12	92
35	Kota Tegal	44	20	64	1	26	45	45	90
JUMLAH		2.208	3.005	5.213	115	385	2.325	3.273	5.598

Sumber : Pendataan ke Kabupaten/Kota di Jawa Tengah Status s.d. Tw. II Tahun 2026

Keterangan :

Data berdasarkan hasil identifikasi dan evaluasi sesuai dengan kondisi sebenarnya di masing-masing Kabupaten/ Kota (baseline s.d. TW. II Tahun 2026)

PELAKSANAAN PENYEDIAAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS (PSU)

KEGIATAN URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN TA. 2026

1. Penyediaan Prasarana Permukiman

Lokasi : Dusun Timbulsloko, Ds. Timbulsloko, Kec. Sayung, Kab. Demak
Jenis Pekerjaan : - Jalan lingkungan berupa jalan panggung kayu
- Talud Jalan
- MCK Komunal
Pagu Pekerjaan : Rp 2.125.611.000,-



Progres TW II : Pengukuran Lapangan/Uitzet Pekerjaan Penyediaan Prasarana Permukiman

2. Penyediaan Sarana Permukiman

Lokasi : Kab. Wonosobo, Kab. Temanggung, Kab. Batang, Kota Pekalongan
Jenis Pekerjaan : Sarana Persampahan berupa Motor Sampah
Pagu Pekerjaan : @ 1 unit Rp 50.000.000,-, total Rp 200.000.000,-



Progres TW II : Penyerahan Bantuan kepada Pokmas

PELAKSANAAN

Pemugaran Kawasan Permukiman Kumuh TA 2026

Perbaikan dan Pembangunan Konstruksi Prasarana dan Sarana

Pekerjaan Konstruksi : Juli – September 2026

Paket 1

Lokasi: Desa Pasekan, Kec. Ambarawa, Kab. Semarang

Jenis Pekerjaan: Saluran Drainase



Paket 2

Lokasi: Desa Prembun, Kec. Prembun, Kab. Kebumen

Jenis Pekerjaan: Jalan Lingkungan & Saluran Drainase



Paket 3

Lokasi: Desa Tegalontar, Kec. Sragi, Kab. Pekalongan

Jenis Pekerjaan: Jalan Lingkungan



Sosialisasi DED dan Persiapan Pelaksanaan Konstruksi di lokasi Kabupaten Semarang, Kabupaten Kebumen, dan Kabupaten Pekalongan

04

Program

PERTANAHAN



DATA REALISASI LUAS PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 proses penetapan lokasi pengadaan tanah untuk kepentingan umum terdiri dari tahapan sebagai berikut:

- a. **Perencanaan Pengadaan Tanah** = Instansi yang memerlukan tanah membuat perencanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum dalam bentuk dokumen perencanaan pengadaan tanah;
- b. **Persiapan Pengadaan Tanah** = Pembentukan Tim Persiapan yang bertugas melakukan pemberitahuan rencana pembangunan, pendataan awal lokasi rencana pembangunan dan konsultasi publik rencana pembangunan (*Tahapan yang dilaksanakan oleh Disperakim Provinsi Jawa Tengah*);
- c. **Pelaksanaan Pengadaan Tanah** = Inventarisasi dan identifikasi penguasaan, pemilikan, penggunaan, dan pemanfaatan tanah; Penilaian Ganti Kerugian; Musyawarah penetapan Ganti Kerugian; Pemberian Ganti Kerugian; dan Pelepasan tanah instansi;
- d. **Penyerahan Hasil** = Lembaga Pertanahan menyerahkan hasil Pengadaan Tanah kepada Instansi yang memerlukan.

PENETAPAN LOKASI DI JAWA TENGAH OLEH GUBERNUR

Jumlah bidang tanah tersebut dibawah ini **tidak menambah jumlah bidang tanah sebagai capaian kinerja tahun 2026**, dikrenakan sebagai perpanjangan masa berlaku SK.



No	Kabupaten/ Kota	Penetapan Lokasi	Jumlah Bidang	Luas Tanah (m2)	No / Tanggal Terbit SK Penetapan	Pemohon
1	Kab. Purworejo	Perpanjangan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Prasarana Pengendali Banjir dan Pengaman Pantai Kawasan Yogyakarta International Airport (YIA) di Kabupaten Purworejo Provinsi Jawa Tengah	6	1.300	100.3.3.1/99 Tahun 2026 tanggal 17 April 2026	BBWS Serayu Opak
2	Kab. Wonogiri	Perpanjangan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Pembangunan Jaringan Irigasi Daerah Irigasi Pidekso di Kabupaten Wonogiri	299	101.600	100.3.3.1/46 Tahun 2026 Tanggal 24 Februari 2026	BBWS Bengawan Solo
3	Kab. Karanganyar	Perpanjangan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Pembangunan Bendungan Jlantah di Kabupaten Karanganyar	39	101.800	100.3.3.1/45 Tahun 2026 Tanggal 24 Februari 2026	BBWS Bengawan Solo
4	Kab. Semarang	Perpanjangan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500kV Ungaran – Pedan Sirkuit 2 Section 1 (Ungaran – Ampel) di Provinsi Jawa Tengah	30	21.280	100.3.3.1/98 Tahun 2025 Tanggal 17 April 2026	PT PLN (Persero) UIP JBT
5	Kab. Semarang	Penetapan Lokasi Atas Sisa Tanah Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen di Provinsi Jawa Tengah	4.309	3.215.600	100.3.3.1/151 Tahun 2026 Tanggal 22 Mei 2026	Kementerian Pekerjaan Umum
TOTAL			4.683	3.441.580		

PENETAPAN LOKASI DIDELEGASIKAN KE BUPATI / WALIKOTA

No	Penetapan Lokasi	Kabupaten /Kota	Jumlah Bidang	Luas Tanah (Ha)	Nomor dan Tanggal Terbit SK	Keterangan
1	Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Sekolah Rakyat	Kab. Pemalang	1	± 9,480	100.3.3.1/425 Tahun 2025 Tanggal 15 November 2025	baru dilaporkan Januari 2026 sehingga menjadi capaian 2026
TOTAL			1	± 9,840		

SERTIPIKASI HAK ATAS TANAH LP2B

LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN (LP2B)

PROVINSI JAWA TENGAH



No	Kabupaten/ Kota	Lokasi (Desa, Kec, Kab)	Jumlah Bidang Tanah	Keterangan
1	Kab. Cilacap	Desa Cilempuyang Kecamatan Cimanggu	80	Proses Pelaksanaan Tahapan
2	Kab. Magelang	Desa Rambeanak Kecamatan Mungkid	80	1. Sosialisasi Program 2. Pemberkasan oleh desa dan warga.
3	Kab. Blora	Desa Ngilen Kecamatan Kunduran	40	3. Pemeriksaan Berkas oleh Satgas. 4. Pengukuran oleh kantah terkait
		Desa Plosorejo Kecamatan Kunduran	40	5. Pengumuman. 6. Penerbitan Sertipikat. 7. Penyerahan Sertipikat.
JUMLAH			240	

- Kegiatan Sertifikasi LP2B merupakan tindak lanjut atas **Perjanjian Teknis Nomor 500.17/1734 dan 05/PKS-33.UP.01.01/V/2026** antara Disperakim Provinsi Jawa Tengah dan Kanwil BPN Jawa Tengah yang telah di tanda tangani pada tanggal **13 Mei 2026**.
- Pelaksanaan kegiatan ini untuk **mendorong percepatan sertifikasi hak atas tanah di wilayah Provinsi Jawa Tengah** sebagai bentuk komitmen pemerintah dalam memberikan kepastian status kepemilikan tanah kepada masyarakat. Salah satu wujud dukungan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah terhadap penataan aset Reforma Agraria agar pengelolaan dan pemanfaatan tanah dapat dilakukan secara tertib, adil, dan berkelanjutan.

DATA SERTIPIKAT MASYARAKAT PENERIMA BANTUAN PERUMAHAN



No	Kabupaten/ Kota	Lokasi (Kecamatan dan Desa)	Jumlah Bidang Tanah	Keterangan
1	Kabupaten Cilacap	a. Kecamatan Adipala : Desa Doplang dan Desa Kalikudi, b. Kecamatan Jeruklegi : Desa Karangkemiri, Desa Sawangan dan Desa Prapagan c. Kecamatan Maos : Desa Mernek dan Desa Maos Kidul,	21	Tahapan pelaksanaan: 1. Sosialisasi 2. Pemberkasan dan Pengecekan Status Lahan Oleh Pemkab, Desa Dan Kantah Terkait 3. Pengumuman 4. Penerbitan Sertipikat. 5. Penyerahan Sertipikat.
2	Kabupaten Purbalingga	a. Kecamatan Kalimanah : Desa Kalimanah Wetan, b. Kecamatan Pengadegan : Desa Larangan, c. Kecamatan Kemangkong : Desa Kedunglegok d. Kecamatan Kaligondang : Desa Kembaran Wetan, Desa Arenan, dan Desa Penolih, e. Kecamatan Karanganyar : Desa Maribaya	38	
3	Kabupaten Wonogiri	a. Kecamatan Giritontro : Desa Pucanganom, b. Kecamatan Giriwoyo. Desa Sirnobojo, c. Kecamatan Eromoko Desa Ngadirejo	6	
4	Kabupaten Brebes	a. Kecamatan Paguyangan : Desa Pandansari, Desa Ragatunjung, Desa Pandansari, Desa Wanatirta, b. Kecamatan Sirampog: Desa Sridadi	35	
JUMLAH			100	

Kegiatan Sertifikasi Obyek Penerima Bantuan Perumahan bagi MBR merupakan tindak lanjut atas **Perjanjian Teknis Nomor 500.17/1732 dan 06/PKS-33.UP.01.01/V/2026** antara Disperakim Provinsi Jawa Tengah dan Kanwil BPN Jawa Tengah yang telah di tanda tangani pada tanggal **13 Mei 2026**.

PENANGANAN PERMASALAHAN PERTANAHAN LINTAS KABUPATEN / KOTA DI PROV. JATENG

No	Kabupaten/ Kota	Tahun	Pemohon	Permasalahan	Kondisi Saat ini	Keterangan
1	Kab. Cilacap	2026	Masyarakat Kelurahan Donan, Kabupaten Cilacap	Permohonan Progress Pengadaan Tanah Buffer Zone di Kelurahan Donan Kabupaten Cilacap (area Kilang) oleh PT KIP RU IV Cilacap	Sudah dilaksanakan kegiatan permintaan keterangan dan menunggu Progress kepada PT KIP RU IV Cilacap	Selesai
2	Kab. Banyumas	2026	Anonim	Adanya dugaan pungutan liar dalam pelaksanaan Program PTSL di Desa Kebasen, Kab Wonosobo yang diselenggarakan oleh Kantor Pertanahan Kab Banyumas dan Pemkab Banyumas	Sudah dilaksanakan rapat dengar pendapat dan menunggu tindak lanjut dari Pemkab Banyumas	Selesai
3	Kab. Demak	2026	Kantor Pertanahan Kab Demak	Permohonan data dan proses Konsinyasi atas bidang tanah PDSK yang berada di Kab Demak di Pengadilan Negeri Kota Semarang kepada BBPJN Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1	Proses dilanjutkan sesuai dengan surat Pengadilan Negeri Demak oleh Kantor Pertanahan Kab Demak dan BBPJN Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1	Progress Berjalan
4	Kota Semarang	2026	Kantor Pertanahan Kota Semarang	Permohonan data dan proses kepada BBPJN Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 atas Konsinyasi atas bidang tanah PDSK yang berada Kota Semarang terkait dengan permintaan Surat Rekomendasi Pembayaran Dana Santunan dari Pengadilan Negeri Kota Semarang kepada Kantor Pertanahan Kota Semarang	Proses dilanjutkan oleh Kantor Pertanahan Kota Semarang	Progress Berjalan
5	Kab. Demak	2026	Kantor Pertanahan Kab Demak	Permohonan data dan proses Konsinyasi atas bidang tanah PDSK yang berada di Kab Demak di Pengadilan Negeri Kota Semarang kepada BBPJN Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1	Proses dilanjutkan sesuai dengan surat Pengadilan Negeri Demak oleh Kantor Pertanahan Kab Demak dan BBPJN Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1	Progress Berjalan

DATA PENANGANAN DAMPAK SOSIAL KEMASYARAKATAN (PDSK)



No	Kabupaten/ Kota	Tahun	Pemohon	Permasalahan	Kondisi Saat ini	Keterangan
1	Kabupaten Kudus	2025-2026	BBWS PEMALI-JUANA	Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan untuk Flood Management in North Java Project di Sungai Wulan	Persiapan Pengumuman Penerima Dana Santunan Dan Verifikasi Oleh Menko Perekonomian	Progres berjalan
2	Kabupaten Jepara	2025-2026	BBWS PEMALI-JUANA	Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan untuk Flood Management in North Java Project di Sungai Wulan	Persiapan Pengumuman Penerima Dana Santunan Dan Verifikasi Oleh Menko Perekonomian	Progres berjalan
3	Kabupaten Demak	2025-2026	BBWS PEMALI-JUANA	Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan untuk Flood Management in North Java Project di Sungai Wulan	Persiapan Pengumuman Penerima Dana Santunan Dan Verifikasi Oleh Menko Perekonomian	Progress berjalan

REFORMA AGRARIA

KEGIATAN PELATIHAN



No	Kabupaten/ Kota	Kecamatan	Desa	Kebutuhan Akses	Bentuk Penataan Akses	Jumlah (KK)	Instansi Yang Terlibat	Keterangan
1	Kabupaten Temanggung	Kecamatan Kandangan	Desa Rowo	Pelatihan Jaminan Pangan Masyarakat "Jampangma s"	Pelatihan (Desa Rintisan Reforma Agraria)	50 KK	• Disperakim Provinsi Jateng • DPRKPLH Kab. Temanggu ng • Praktisi	Sedang Proses Pelaksanaan 1. Pemetaan sosial 2. Pembentukan Kelompok Penataan Akses (Desa Rintisan Reforma Agraria) 3. Pelatihan Pertama Penataan Akses Reforma Agraria (Desa Rintisan Reforma Agraria)
2	Kabupaten Kendal	Kecamatan Limbangan	Desa Pakis	Pelatihan terkait Pertanian	Pelatihan (Desa Rintisan Reforma Agraria)	50 KK	• Disperakim Provinsi Jateng • DPUPR Kab. Kendal • Praktisi	Sedang Proses Pelaksanaan 1. Pemetaan sosial 2. Pembentukan Kelompok Penataan Akses (Desa Rintisan Reforma Agraria) 3. Pelatihan Pertama Penataan Akses Reforma Agraria (Desa Rintisan Reforma Agraria)
3	Kabupaten Batang	Kecamatan Pecalungan	Desa Gomb ong	Pelatihan untuk menuju Desa Wisata	Pelatihan (Desa Rintisan Reforma Agraria)	50 KK	• Disperakim Provinsi Jateng • Disperakim Provinsi Kab. Batang • Praktisi	Sedang Proses Pelaksanaan 1. Pemetaan sosial 2. Pembentukan Kelompok Penataan Akses (Desa Rintisan Reforma Agraria) 3. Pelatihan Pertama Penataan Akses Reforma Agraria (Desa Rintisan Reforma Agraria) 4. Monev Pasca Pelatihan RA

DATA TIM GTRA KABUPATEN / KOTA DI PROVINSI JAWA TENGAH

No	Kabupaten/ Kota	SK Tim GTRA Kab / Kota	
		Tanggal	Nomor
1	Kabupaten Banjarnegara	11 Desember 2023	6601/1464/2023
2	Kabupaten Banyumas	04 Desember 2024	1129/2024
3	Kabupaten Brebes	03 Oktober 2025	590/1124/2024
4	Kabupaten Cilacap	24 April 2026	500.17/ 270 /17/TAHUN 2026
5	Kabupaten Demak	10 Januari 2025	590/19/2025
6	Kabupaten Grobogan	24 September 2025	500.17.1/793/2025
7	Kabupaten Karanganyar	16 Juli 2024	100.3.3.2/96/2026
8	Kabupaten Kebumen	26 November 2019	590/2064/2019
9	Kabupaten Kendal	02 Mei 2024	590/136/2024
10	Kabupaten Klaten	21 Oktober 2024	22/600.21/4/2024
11	Kabupaten Pati	30 Januari 2026	500.17/0074/2026
12	Kabupaten Pekalongan	02 Februari 2024	500.17/71/2024
13	Kabupaten Pemasang	11 April 2026	100.3.3.2/ 119 /TAHUN 2026
14	Kabupaten Purbalingga	12 Agustus 2025	500.17/286/2025
15	Kabupaten Purworejo	14 April 2022	160.18/273/2022
16	Kabupaten Rembang	10 September 2024	590/1790/2024
17	Kabupaten Sragen	04 November 2025	500.17.1/297/01.3/2025
18	Kabupaten Sukoharjo	01 April 2024	500.17/242/2024
19	Kabupaten Tegal	30 Mei 2024	600.2/258/2024
20	Kabupaten Temanggung	13 Mei 2024	590/34/2024
21	Kabupaten Wonogiri	05 April 2024	590/120/HK/2024
22	Kabupaten Wonosobo	14 Mei 2024	500.17.1/147/2024
23	Kota Pekalongan	17 Februari 2025	600.2/0423/2025
24	Kota Salatiga	11 Februari 2025	500.17/55/2025
25	Kota Semarang	29 Mei 2024	500.17/2024
26	Kota Surakarta	03 Februari 2025	600.10/97/2025
27	Kota Tegal	02 Januari 2026	600/003.21/2026
28	Kabupaten Jepara	27 Desember 2023	590/311 Tahun 2023
29	Kabupaten Kudus	01 Februari 2024	500.17.1/32/2024 Tahun 2024
30	Kabupaten Blora	09 September 2019	140.1/1708/2019
31	Kabupaten Semarang	24 Oktober 2023	500.17.1/0483/2023
32	Kabupaten Boyolali	02 Januari 2026	100.3.3.2/41 Tahun 2026
33	Kabupaten Batang	11 Desember 2023	141/475/2023
34	Kabupaten Magelang	14 Juni 2021	180.182/187/KEP/01.01/2021
35	Kota Magelang	30 Juli 2024	590/091/112 Tahun 2024

PENUTUP



01 PERMASALAHAN

- A Pemberian dana santunan untuk PDSK FMNJP Sungai Wulan belum bisa dilaksanakan karena terdapat perubahan data nominatif pihak yang berhak, walaupun telah dilaksanakan proses identifikasi dan inventarisasi.
- B Perkembangan kawasan permukiman kumuh bersifat dinamis, sesuai dengan pembaruan SK Kumuh oleh Kabupaten/Kota
- C Tingginya gap antara penyerahan PSU perumahan yang belum diserahterimakan dengan yang sudah diserahterimakan oleh pengembang

02 UPAYA YANG SUDAH DILAKUKAN

- A Disperakim Provinsi Jawa Tengah telah melaksanakan validasi bersama kantor pertanahan bersama dengan pemerintah desa, pemerintah kecamatan dan pemerintah Kabupaten terkait dengan kepastian data masyarakat yang menguasai/ menggarap di wilayah sungai Wulan.

Percepatan *updating* data kawasan kumuh secara berkala sesuai SK Kumuh terbaru Kabupaten/Kota menggunakan Sistem infomasi Kawasan Permukiman yang terintegrasi dengan teknologi GIS untuk pemetaan yang lebih akurat.
- C Disperakim Provinsi Jawa Tengah telah mendorong dan berkoordinasi dengan pemerintah kabupaten/kota untuk mempercepat proses serah terima PSU (Prasarana, Sarana, dan Utilitas).



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

✕ disperakimjtg
📷 disperakimprovjateng
📺 @disperakimjateng4822